

## WÓJT GMINY SITNO

Na podstawie art. 38. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r., poz. 1899) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

### OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Jarosławiec stanowiącej własność Gminy Sitno oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków

- nr 1704 (nr KW ZA1Z/00092945/3) o pow. 0,15 ha przeznaczona do produkcji rolnej z możliwością zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Cena wywoławcza wynosi 50 000,00 zł plus 23 % VAT tj. **61 500,00 zł**, wadium tj. 10% ceny wywoławczej wynosi **6150,00 zł**.

W/w działka posiada dostęp do drogi publicznej, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

**Gmina Sitno nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym oraz przebieg podziemnych mediów.**

***Przetarg na opisaną nieruchomość odbędzie się 09.09.2022 r. w Urzędzie Gminy Sitno, pokój nr 10 o godzinie 10<sup>00</sup>***

#### Warunki przystąpienie do przetargu

Wadium w wysokości 10% ceny należy wpłacić w pieniądzu PLN do dnia 05.09.2022 r. na konto Urzędu Gminy Sitno : **PBS Zamość oddział Sitno 57 9644 1046 2004 4600 4725 0010.**

Wadium zostanie uznane w przypadku wpływu pieniędzy na konto Urzędu Gminy w w/w terminie.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia aktu notarialnego, wniesione wadium przepada na rzecz gminy. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

***Pozostałe warunki uczestnictwa w przetargu***

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Złożenie przed przetargiem oświadczenia, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno –prawnym przedmiotu przetargu oraz z warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Złożenie przed przetargiem klauzuli informacyjnej dotyczącej zgody na przetwarzanie danych osobowych. (do pobrania ze strony [www.sitno.bip.net.pl](http://www.sitno.bip.net.pl))

Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Urzędu Gminy w Sitnie najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sitno w pokoju nr 13, oraz pod nr telefonu 84 611 39 44

Wójt Gminy Sitno  
/-/ Krzysztof Seń