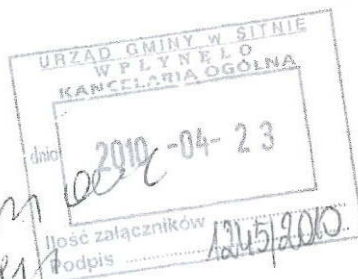


Zamość, dnia 19 kwietnia 2010 r.



RDOŚ-06-WST.III/7041/61/10/jk



Pan
Kajetan Protas
Wójt Gminy Sitno

W związku z wnioskiem Wójta Gminy Sitno znak: GK.7320/2/ z dnia 31.03.2010 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie działki nr ewid. 495 położonej miejscowości Jarosławiec Kolonia gmina Sitno na podstawie art. 17 pkt 6 lit c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o społeczeństwie i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) opiniuje się pozytywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miejscowości Jarosławiec gmina Sitno.

Opinia odnosi się do szczegółowych obowiązków z zakresu ochrony środowiska wyszczególnionych w art. 71-73 oraz art. 114 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz uszczegółowionych w innych ustawach środowiskowych (Prawo wodne, Prawo geologiczne i górnictwo, ustawa o ochronie przyrody, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych ustawa o odpadach).

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miejscowości Jarosławiec w gminie Sitno obejmuje teren działki nr ewid. 495/1 i 495/2 przylegającej od strony wschodniej do drogi gminnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna obejmuje wschodnią część terenu objętego zmianą Planu, znajdującą się przy drodze gminnej. Pozostała część terenu jest pozostawiona w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu. Obszar przeznaczony pod zabudowę jest położony poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), poza systemem przyrodniczym gminy oraz poza terenami zagrożonymi powodzią i ruchami osuwiskowymi. Obszar ten leży w granicach GZWP Nr 407 (Chełm-Zamość). Projekt planu uwzględnia obowiązek ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej przed hałasem.

Przedłożony projekt Planu w wersji drugiej uwzględnia wymogi ochrony środowiska (art. 71-73 oraz art. 114 Ustawy Prawo ochrony środowiska), w tym także ochrony GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość) oraz ochrony przed hałasem. Zmniejszony pas zabudowy mieszkaniowej pozwoli na zachowanie części funkcji ekologicznych terenów rolniczych oraz w mniejszym stopniu naruszy cechy krajobrazowe i tradycyjne formy osadnictwa.

Prognoza jest zgodna z wymogami ustalonymi w art. 51 i 52 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) oraz aktualnym poziomem wiedzy.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie

Zofia Kurek
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych III