

Uchwała Nr XXIX/157/2016
Rady Gminy Sitno
z dnia 02 grudnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno przyjętego uchwałą Nr XLV/215/2002 Rady Gminy Sitno z dnia 24 września 2002 r., polegających na zmianie § 10 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1, § 12, § 13 oraz § 14 ust. 2 ww. uchwały.

§ 2

Ustala się, że zakres ustaleń zmian planu powinien być zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXVII/152/2016 Rady Gminy Sitno z dnia 28 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitno.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Klikicki

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr XXIX/157/2016 Rady Gminy Sitno z dnia 02 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno

Opracowanie przedmiotowych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z zaistniałych potrzeb związanych z niejasnością zapisów mpzp Gminy Sitno oraz uaktualnienia zapisów dotyczących ochrony wartości kulturowych.

Dokonana przez Wójta Gminy Sitno analiza zebranych na przełomie 10 lat wniosków inwestorów prywatnych pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmian miejscowego planu dotyczących jego zapisów. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy Sitno pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLV/215/2002 Rady Gminy Sitno z dnia 24 września 2002 r. uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne.

Powzięta uchwała stanowi, zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Wprowadzenie nowych zapisów planu zagospodarowania przestrzennego będzie odpowiadało aktualnym potrzebom społeczno – gospodarczym oraz zapewni realizację celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno.

Przyjąć, zatem należy, że niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej, jak również obowiązującym przepisom prawnym.