

Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren, który w dużej części jest już zurbanizowany. Zmiana polega na wyznaczeniu nowych lub powiększeniu istniejących terenów budowlanych, głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i usług, w tym usług sportu. Tereny objęte zmianami położone są poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym poza obszarami NATURA 2000. Projekt zmian nie obejmuje terenów o dominującej funkcji ekologicznej tworzących system przyrodniczy gminy (węzły ekologiczne, korytarze ekologiczne), wymagających wyodrębnienia i ustalenia zasad ochrony planistycznej.

Ustalenia planu będą negatywnie oddziaływać na środowisko oraz funkcje ekologiczne terenów objętych planem i znajdujących się w najbliższym otoczeniu, ale nie będą to oddziaływania o charakterze znaczącym w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Nie będą generować oddziaływań naruszających ustalone standardy jakościowe powietrza, wód, gleb itp.. Będą ograniczać i przekształcać, ale nie eliminują funkcji ekologicznych terenu.

Negatywna opinia dot. wyznaczenia śródpolnych terenów zabudowy mieszkaniowej prostopadłe do głównych pasm zabudowy wzdłuż dróg publicznych w Jarosławcu /dz.nr ew. 495/2, dz. nr ew.1379 oraz dz. nr ew. 1366/11/ oraz przedłużania pasma zabudowy na końcówce ciągu pieszo –jezdnego w Sitnie /dz. 463/1/ jest podyktowana wymogami ochrony przyrody, w tym ochrony krajobrazu, który jest elementem składowym środowiska. Wyznaczanie długich (około 200m), pojedynczych pasm zabudowy w terenach rolniczych ogranicza ich funkcje ekologiczne jako żerowiska ptaków drapieżnych bytujących w pobliskiej dolinie Siniochy (projektowany obszar Natura 2000 Dolina Górnej Siniochy) i w śródpolnych kompleksach leśnych oraz miejsca bytowania drobnej fauny polnej. Stwarza ponadto precedens umożliwiający wyznaczanie kolejnych pasm zabudowy prostopadłe do istniejących pasm osadniczych. Jest to odejście od tradycyjnych form osadnictwa, które narusza walory krajobrazowe terenu oraz utrudnia wykształcenie racjonalnej sieci komunikacyjnej i infrastrukturalnej (technicznej i komunalnej). Gmina ma docelowy obowiązek realizacji zbiorowych systemów zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Ustalenia projektu dokumentu uwzględniają obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w art.71-73 oraz art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska / t.j. Dz.U. 2008.nr 25 poz.150 z p.zm./ oraz uszczegółowione w innych ustawach środowiskowych (Prawo wodne, Prawo geologiczne i Górnicze, ustawa o ochronie przyrody, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Ogólne rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej w tym w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej, gospodarki odpadami, ochrony powietrza są zgodne z wymogami ochrony środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest zgodna z wymogami ustalonymi w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz.1227), zakresem uszczegółowionym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz aktualnym poziomem wiedzy o środowisku .

Ze względu na uwarunkowania faktyczne i prawne należy postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:

- 1.Wójt Gminy Sitno.
- 2.a/a.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Zofia Kurek
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych III