

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR... - PROJEKT

Zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Sitno** mającą swą siedzibę w Sitnie, pod adresem Sitno 73, 22-424 Sitno, NIP: 922-29-42-612, Regon: 950368575, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

a reprezentowanym przez:..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym (art. 39 uPzp z dnia 29 stycznia 2004 r. tj.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) z dn.r. zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace na zadaniu:

„Budowa budynku żłobka na działce nr ewid. 468/2 w m. Sitno”

Zadanie dofinansowane z resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2021

Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych

2. Przedmiotem zamówienia Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie budynku żłobka na dz. nr 468/2 w miejscowości Sitno, gm. Sitno. wraz z wew. instalacją wod-kan. c.o. elektryczną, zewnętrzną za licznikową instalacją elektryczną przyłączem wodociągowym, kanalizacyjnym.

3. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy na swój koszt Wykonawca.

4. Roboty zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148, 471, 695, 782, 1086).

§2

CZĘŚCI SKŁADOWE UMOWY

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Polisa ubezpieczenia zgodnie z punktem 3.8.6. SIWZ.
5. Kosztorys zgodnie ze złożoną ofertą.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy.
7. Umowa regulująca współpracę wykonawców w przypadku, którzy wspólnie uczestniczą w wykonywaniu zamówienia (w przypadku wystąpienia takich wykonawców).
8. Oświadczenie Wykonawcy o ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zgodnie z punktem 3.9.1. SIWZ.

§3

TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:

- rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy
- zakończenie robót: 30.09.2021 r.

§4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności.....

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148, 471, 695, 782, 1086).

2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

§5
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Ze strony Wykonawcy:

- 1) kierownikiem budowy będzie posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień, wpis do odpowiedniej izby nr

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
- 2) Oznakowanie, organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy;
- 3) Doprowadzenie mediów dla potrzeb budowy i ponoszenie kosztów ich zużycia;
- 4) Prowadzenie prac prawidłowo zgodnie z warunkami określonymi w decyzji pozwolenia na budowę nr 943/2020 z dnia 22.12.2020 r.
- 5) Wykonanie dokumentacji powykonawczej technicznej i geodezyjnej wraz z technicznymi protokołami odbiorów dotyczących wszystkich wykonanych robót;
- 6) Odtworzenie i przywrócenie terenów sąsiednich zajętych pod inwestycję do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu;
- 7) Usuwanie w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości;
- 8) Stały nadzór i obsługa geodezyjna, prowadzone dla wszystkich robót przez podmiot posiadający w tym zakresie stosowne uprawnienia;
- 9) Ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej oraz poniesienie pełnej odpowiedzialności z tego tytułu na cały okres realizacji zamówienia do wysokości minimum wartości brutto podpisanej umowy. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kopię w/w ubezpieczenia Zamawiającemu najpóźniej zawarcia umowy;
- 10) Ochrona placu budowy w czasie realizacji zadania;
- 11) Wykonanie wszelkich wymaganych w trakcie realizacji i do odbioru badań laboratoryjnych potwierdzających uzyskanie dla badanych elementów parametrów technicznych wymaganych dokumentacją budowlaną i specyfikacjami technicznymi. Badania laboratoryjne muszą być wykonywane przez uprawnione laboratoria niezależne w stosunku do Wykonawcy.
- 12) Wykonywanie poleceń i wskazówek Inspektora Nadzoru;
- 13) Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorami Nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót;
- 14) Rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania placu budowy;
- 15) Opracowania przed rozpoczęciem robót planu BIOZ, który zostanie przedstawiony do akceptacji Inspektorowi Nadzoru;
- 16) Przestrzeganie zasad BHP oraz planu BIOZ;
- 17) Przygotowanie dokumentów niezbędnej do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie;
- 18) W dniu podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uprawnienia osób uczestniczących w realizacji zamówienia o których mowa w § 5 ust. 1 nin. umowy;
- 19) Najpóźniej na 14 dni przed terminem rozpoczęcia prac budowlanych dostarczenie do Zamawiającego oświadczenia o konieczności lub braku konieczności zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego inspektora pracy, zgodnie z §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401);
- 20) Zapewnienie uczestnictwa w naradach z Zamawiającym Kierownika Budowy, który przedstawi zaawansowanie robót oraz sprawy, które wymagają rozstrzygnięcia przez Inspektora Nadzoru i przez Zamawiającego;
- 21) Dokonywanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru;
- 22) Zagospodarowanie powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875);
- 23) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- 24) Wykonywanie na polecenie Inspektora Nadzoru prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego;
- 25) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (minimum jeden raz na rok);
- 26) Usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych;

27) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy.

30. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), w szczególności dotyczy to czynności związanych z wykonaniem:

- robót ziemnych,
- robót budowlanych
- robót instalacyjnych i montażowych

Obowiązek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje zgodnie z posiadanymi uprawnieniami w szczególności: kierownika budowy, kierownika robót, lub samozatrudnionych itp.

31. Zamawiający wymaga aby wykonawca/podwykonawca przedłożył Zamawiającemu najpóźniej z dniem zawarcia niniejszej umowy o udzielenie zamówienia publicznego oraz na każde żądanie zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które wykonują opisane wyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane przez zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, wskazanie daty zawarcia umowy rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu każdej osoby wymienionej w oświadczeniu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku zmiany osób w trakcie realizacji zamówienia, które wykonują czynności opisane w punkcie 3.9. SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania uaktualnić oświadczenie poprzez złożenie nowego oświadczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia wystąpienia takiej zmiany.

32. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wypełniania przez Wykonawcę/podwykonawcę nałożonych na niego obowiązków w czasie realizacji zamówienia poprzez np. prowadzenie kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, zwrócenie się do właściwego inspektora pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli lub też poprzez żądanie od Wykonawcy/podwykonawcy przedstawienia następujących dokumentów:

- a) Poświadczonych/ych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,
- b) Dokumentów np. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek)
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO.

§6

WYMOGI DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, określonych w art.10 ustawy - Prawo budowlane, wymaganiom SIWZ oraz projektów.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją i przedstawi próbki materiałów
4. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań. Koszt wykonania tych badań obciąża Wykonawcę.

§7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze SIWZ oraz wybraną w trybie

przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się:

kwotą netto.....zł

stawka i wartość podatku VAT.....%.....zł

Ogółem cena brutto:zł (słownie: cena brutto.....)

3. Wykonawca do podpisania umowy złoży kosztorys oraz harmonogram rzeczowo - finansowy.

4. Za roboty uznane jako zbędne i niewykonane, choć objęte ryczałtem oraz SIWZ, wynagrodzenie nie przysługuje.

5. Kosztorys oraz harmonogram rzeczowo – finansowy są integralną częścią umowy.

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP 922-29-42-612.

7. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia i prawidłowo wystawionej fakturze VAT.

§8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6% wynagrodzenia umownego brutto tj. kwotę w następującej formie:

2. Zabezpieczenie to winno obejmować okres od daty podpisania umowy do końca jej realizacji plus 30 dni, natomiast 30% jego wartości winno obejmować udzielony w ofercie okres rękojmi.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art.151 ustawy o Prawo zamówień publicznych:

- 70 % zabezpieczenia w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

- 30 % zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§9

KARY UMOWNE ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,4% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 6% wynagrodzenia umownego.

- za zwłokę w dostarczeniu zamawiającemu przed podpisaniem umowy oraz na jego żądanie oświadczenia o którym mowa w pkt 3.9.1) SIWZ (par. 5 ust. 31 nin. umowy) za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto,

- za zwłokę w dostarczeniu zamawiającemu na jego żądanie dokumentów o których mowa w pkt. 3.9.2. SIWZ (par. 5 ust. 32 nin. umowy) w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony, w dostarczeniu zamawiającemu w/w dokumentu(ów) opisanego(ych) w wezwaniu.

- za każdy stwierdzony podczas kontroli przypadek zatrudnienia osoby w inny sposób, niż zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wykonującej czynności o których mowa w punkcie 3.9. SIWZ (par 5 ust. 30 nin. umowy) za każdą osobę w każdym dniu w wysokości 2000,00 zł.

Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w terminie płatności wskazanym w prawidłowo wystawionej faktury za wykonane roboty budowlane potwierdzone protokołem odbioru w wysokości 0,4% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiającemu, oprócz wyżej wymienionych kar umownych przysługuje również prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, a także dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§10

ODBIORY ROBÓT

Strony ustalają następującą procedurę odbioru końcowego robót budowlanych:

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.

3. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi:

- 1) wypełnione dzienniki budowy,
 - 2) udzieloną pisemną gwarancję na wykonane prace i wbudowane materiały wg załączonego w SIWZ wzoru,
 - 3) dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru autorskiego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, inwentaryzację powykonawczą z klauzulą
 - 4) wyniki wszystkich badań laboratoryjnych wykonywanych w czasie realizacji kontraktu, protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 ze zm.), protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,
 - 5) instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 6) pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy może wstrzymać podpisanie protokołu końcowego odbioru zgodnie z decyzją komisji odbiorowej. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia
 - jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

§11

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji i rękojmi jakości (zał. nr 10 do SIWZ) na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego obiektu (zgodnie ze złożoną ofertą).
2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas, w ciągu którego Wykonawca dokonywał usunięcia wad przedmiotu Umowy.
5. Gwarancja dotyczy wszystkich robót budowlanych, materiałów, urządzeń i wyposażenia.

§12

ROZLICZENIA

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru robót odbędzie się w całości na podstawie faktury końcowej, wystawionej za roboty wykonane, po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót przez Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym kwota zobowiązania obciążała rachunek bankowy Zamawiającego.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art.143c ust.1 uPzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.6 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty o której mowa w ust. 4 Zamawiający poinformuje o tym

Wykonawcę wraz z uzasadnieniem konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty. Dopuszcza się zgłoszenie przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4 w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

12. Konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4 na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

13. Zapisy dotyczące praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy nie naruszają praw i obowiązków wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

14. Wszystkie płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, związane z realizacją niniejszej umowy będą dokonywane na rachunek bankowy o numerze.....

15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w umowie jest rachunkiem/nie jest rachunkiem* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

16. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

17. W przypadku wskazania w umowie rachunku rozliczeniowego niewymienionego w w/w wykazie, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podatników rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podatników na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa.

§13

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcy tj. Jakość prac wykonanych przez Podwykonawcę nie może być niższa niż robót wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca na wskazany w ofercie zakres robót, który zamierza zlecić podwykonawcy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (wraz z kosztorysami na te roboty).

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 14 dni licząc od dnia w którym Wykonawca przekazał zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu do umowy z podwykonawcą w terminie 14 dni od dostarczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.

8. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu,

jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. W przypadku o którym mowa w ust. 4 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 14

1. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

2. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

4. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust.1.

5. W sytuacji określonej w ust. 4 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie oraz kary umownej w wysokości 3% brutto wartości robót wykonanych przez podwykonawcę za każdy stwierdzony taki przypadek.

6. Wykonawca zobowiązany jest do składania w dniu wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tytułu faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. W przypadku faktury końcowej takie oświadczenie wykonawca zobowiązany jest doręczyć zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury Wykonawcy lub zatrzymać z kolejnej należności Wykonawcy, kwotę odpowiadającą wysokości należności podwykonawcy, do czasu otrzymania stosownego potwierdzenia.

8. Ustalenia ust.6 i 7 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużania terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 5, 7 i 8.

§15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego Ustawy Pzp ustawy Prawo Budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA