



Sitno, 2020.12.02

Zapytanie ofertowe na opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno oraz prowadzenie postępowania formalno-prawnego

1. Zamawiający

Gmina Sitno
Sitno 73, 22-424 Sitno
NIP: 922-29-42-612
REGON: 950368575
tel.: (84)6113940, fax: (84)6112308
e-mail: ugsitno@sitno.gmina.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego dla zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8 ww. ustawy.

3. Przedmiot zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) stosownie do podjętych przez Radę Gminy Sitno uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, stanowiących załącznik Nr 5 do przedmiotowego zapytania:

- uchwała Nr XLVII/255/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r. (w części : §1 pkt 10)
- uchwała Nr XLVIII/262/2014 z dnia 22 maja 2014 r. (w części: §1 pkt 8)
- uchwała Nr LIII/296/2018 z dnia 28 września 2018 r (w części: §1 pkt.1)
- uchwała Nr XXI/141/2020 z dnia 26 czerwca 2020 r.
- uchwała Nr XXIII/154/2020 z dnia 29 września 2020 r.

opracowanie projektu zmiany planu (część tekstowa i graficzna), zgodnie z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

a) przeprowadzenie procedury formalno-prawnej, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- przygotowanie dla Zamawiającego propozycji sposobu rozpatrzenia wniosków dotyczących projektu zmiany miejscowego planu,
- opracowanie projektu zmiany miejscowego planu (część tekstowa i graficzna),
- przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.),
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego,
- uzyskanie opinii oraz uzgodnień projektu zmiany planu od właściwych organów,
- przedstawienie projektu zmiany planu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,

- opracowanie wniosku o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeżeli jest taki wymagany,
 - naniesienie zmian, wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień do projektu zmiany planu,
 - zapewnienie obsługi wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – zredagowanie zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń, pism oraz pełnienie dyżuru 1 raz w ciągu okresu wyłożenia przez 4 godziny (w godzinach pracy Urzędu Gminy),
 - wprowadzenie do projektu zmiany planu zmian wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej,
 - przygotowanie dla Zamawiającego propozycji rozstrzygnięć w sprawie wniesionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu wraz z uzasadnieniem,
 - opracowanie ostatecznego projektu zmiany planu (uchwała, uzasadnienie oraz rozstrzygnięcia w sprawach nieuwzględnionych uwag) celem przedstawienia Radzie Gminy Sitno,
- b) ponowienie czynności w razie konieczności dokonania zmian w projekcie zmiany planu miejscowego, stosownie do art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- c) uczestniczenie w publicznych dyskusjach, naradach, jak również w innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, związanych z przedmiotem zamówienia, w tym posiedzeniach komisji Rady Gminy Sitno oraz prezentacji projektu zmiany planu na sesji Rady Gminy Sitno.

4. Wykonanie przedmiotu zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **18 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

Opracowanie należy wykonać w 4 egzemplarzach:

- część tekstową,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag,
- listę uwag nieuwzględnionych,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
- część graficzną w skali 1:1000 lub 1:2000,
- zapis elektroniczny na płycie CD (część graficzna w formie edytowalnej).

Projekt zmiany planu należy sporządzić na mapach i w skali określonych w art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamawiający przekaze Wykonawcy mapy do ww. celu.

5. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 3 usługi polegające na sporządzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub projektu zmiany planu, projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub projektu zmiany studium o wartości każda min. 60 000 zł brutto, zaopiniowane pozytywnie przez Urząd Wojewódzki,
- b) dysponują min. jedną osobą posiadającą uprawnienia min. 5 lat określone w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana na podstawie złożonych dokumentów:

- a) wykaz usług zrealizowanych w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do zapytania,

- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami dotyczącymi ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, zgodnie z załącznikiem Nr 4 do zapytania.

6. Zasady złożenia oferty i realizacji zadania

- a) ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.
- b) sposób obliczenia ceny:
Wykonawca określi cenę ryczałtową netto oraz cenę ryczałtową brutto – z podatkiem VAT.
W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty wynikające wprost z załączonych dokumentów jak i inne, które staną się konieczne do zrealizowania niniejszego zadania z punktu widzenia celu któremu ma służyć realizacja.
Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Od Wykonawcy wymagane jest szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowanie ceny oferty z należytą starannością.
- c) kryterium wyboru oferty i ich znaczenie – 100% cena ofertowa.
Oferta, która będzie spełniała wszystkie warunki niniejszego zapytania oraz będzie zawierać najniższą cenę zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Oferta powinna być dostarczona osobiście, kurierem lub pocztą w kopercie na adres: Gmina Sitno, Sitno 73, 22-424 Sitno **do dnia 11 grudnia 2020 r. do godziny 13⁰⁰** i oznakowana w następujący sposób: „Oferta na opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno”.

Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami jest Wioleta Kudełka, tel.: (84)6113943.

7. Termin związania z ofertą – 30 dni.

8. Dodatkowe informacje

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny,
- b) Wykonawcom nie będzie przysługiwał zwrot kosztów przygotowania oferty, również w przypadku unieważnienia postępowania,
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian w zapytaniu ofertowym. Wszelkie zmiany będą zamieszczone na stronie: www.sitno.bip.net.pl.

WÓJT GMINY
Kleś
mgr Krzysztof Seń

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.
3. Wykaz wykonanych usług.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
5. Uchwały Rady Gminy Sitno w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno.