

UCHWAŁA NR XV/93/2019
RADY GMINY SITNO
z dnia 15 listopada 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, terenu w obrębie geodezyjnym
Sitno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitno przyjętego Uchwałą Nr XLV/215/02 Rady Gminy Sitno z dnia 24 września 2002 r., dla działki położonej w obrębi geodezyjnym Sitno Nr 2092/1, na teren zabudowy usługowej z częścią mieszkalną, zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej uchwały.
2. Granica obszaru objętego uchwałą przedstawiona została na załączniku graficznym oznaczonym numerem 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Władysław Wydmański

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XV/93/2019 Rady Gminy w Sitnie z dnia 15 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, terenu w obrębie geodezyjnym Sitno

Opracowanie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem na obszarze gminy Sitno, a mianowicie zmiana funkcji terenu pod funkcję usług nieuciążliwych z częścią mieszkalną.

Korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy Sitno pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sitno przyjętego uchwałą Nr XLV/215/02 Rady Gminy Sitno z dnia 24 września 2002 r., uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Zakres opracowania zmian planu jest oznaczony kolorem czerwonym i stanowi integralną całość do niniejszej uchwały.

Powzięta uchwała stanowi, zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie miasta i gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Wprowadzenie nowych zapisów planu zagospodarowania przestrzennego będzie odpowiadało aktualnym potrzebom społeczno – gospodarczym oraz zapewni realizację celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitno.

Zmiana polega na zmianie zagospodarowania (funkcji) terenu działki Nr 2092/1, położonej w obrębie geodezyjnym Sitno. Działka zgodnie z obowiązującym aktem prawa miejscowego, stanowi terenu praw polowych _ RII. Właścicielem działki jest inwestor prywatny, który zamierza przeznaczyć działkę pod budownictwo usług nieuciążliwych z częścią mieszkalną.

Przyjając, zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.