

UMOWA

zawarta dnia 2019 r. w Sitnie pomiędzy:

Gminą Sitno, Sitno 73, 22-424 Sitno

NIP: 9222942612, REGON: 950368575,

reprezentowaną przez:

Pana Krzysztofa Senia – Wójta Gminy Sitno

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Jolanty Hryciuk

zwaną w treści umowy “Zamawiającym”

a

.....
..... zwanym dalej “Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) stosownie do podjętych przez Radę Gminy Sitno uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno:
 - uchwała Nr XLVII/255/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r.
 - uchwała Nr XLVIII/262/2014 z dnia 22 maja 2014 r.
 - uchwała Nr XLIX/268/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r.
 - uchwała Nr LIII/313/2014 z dnia 13 listopada 2014 r.
 - uchwała Nr XIV/74/2015 z dnia 29 października 2015 r.
 - uchwała Nr XX/113/2016 z dnia 26 lutego 2016 r.
 - uchwała Nr XXI/118/2016 z dnia 23 marca 2016 r.
 - uchwała Nr XXV/139/2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r.
 - uchwała Nr XXV/144/2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r.
 - uchwała Nr LIII/296/2018 z dnia 28 września 2018 r.
 - uchwała Nr LIV/303/2018 z dnia 26 października 2018 r.
 - uchwała Nr IV/24/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r.
- a) opracowanie projektu zmiany planu (część tekstowa i graficzna), zgodnie z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) przeprowadzenie procedury formalno-prawnej, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - przygotowanie dla Zamawiającego propozycji sposobu rozpatrzenia wniosków dotyczących projektu zmiany miejscowego planu,
 - opracowanie projektu zmiany miejscowego planu (część tekstowa i graficzna),
 - przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.),
 - sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego,
 - uzyskanie opinii oraz uzgodnień projektu zmiany planu od właściwych organów,
 - przedstawienie projektu zmiany planu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
 - opracowanie wniosku o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeżeli jest taki wymagany,
 - naniesienie zmian, wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień do projektu zmiany planu,
 - zapewnienie obsługi wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – zredagowanie zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń, pism oraz pełnienie dyżuru 1 raz w ciągu okresu wyłożenia przez 4 godziny (w godzinach pracy Urzędu Gminy),
 - wprowadzenie do projektu zmiany planu zmian wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej,

- przygotowanie dla Zamawiającego propozycji rozstrzygnięć w sprawie wniesionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu wraz z uzasadnieniem,
 - opracowanie ostatecznego projektu zmiany planu (uchwała, uzasadnienie oraz rozstrzygnięcia w sprawach nieuwzględnionych uwag) celem przedstawienia Radzie Gminy Sitno,
- c) ponowienie czynności w razie konieczności dokonania zmian w projekcie zmiany planu miejscowego, stosownie do art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - d) uczestniczenie w publicznych dyskusjach, naradach, jak również w innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, związanych z przedmiotem zamówienia, w tym posiedzeniach komisji Rady Gminy Sitno oraz prezentacji projektu zmiany planu na sesji Rady Gminy Sitno.
3. Zamawiający wyznacza P. Agatę Grosman jako swojego przedstawiciela upoważnionego do uzgadniania problemów merytorycznych występujących w trakcie realizacji pracy.
 4. W terminie 3 tygodni od podpisania umowy Zamawiający udostępni wszystkie materiały wyjściowe niezbędne do wykonania opracowań, w tym uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ze zmianami oraz inne materiały i opracowania, które okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania prac, a w szczególności kopie map zasadniczych gromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym, w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
 5. Zamawiający udostępni ponadto w terminie odrębnie ustalonym i w niezbędnym zakresie wypisy z rejestru gruntów oraz dane niezbędne do opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.
 6. Opracowanie należy wykonać w 4 egzemplarzach:
 - część tekstową,
 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag,
 - listę uwag nieuwzględnionych,
 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
 - część graficzną w skali 1:1000 lub 1:2000,
 - zapis elektroniczny na płycie CD (część graficzna w formie edytowalnej).

§ 2

1. Termin wykonania opracowania, o którym mowa w § 1 ustala się na 18 miesięcy od daty podpisania umowy. Za zakończenie opracowania uznaje się datę zgłoszenia zmiany planu do uchwalenia na sesji Rady Gminy.
2. Ewentualne wady opracowania zgłoszone przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 20 dni od dnia zgłoszenia w zakresie ustalonym przez Strony.
3. Termin wykonania opracowania podlega ponownemu ustaleniu w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy w szczególności wynikających z czasu trwania czynności obowiązującej procedury postępowania formalno-prawnego (rozpatrywanie uwag mieszkańców, czas trwania uzgodnień itp.).
4. Odbiór wykonanej pracy następuje w terminie 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o jej wykonaniu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego przez wskazane osoby lub Komisję składającą się z przedstawicieli obu Stron.
5. W przypadku niedokonania odbioru w terminie określonym w § 2 ust. 4 Wykonawca jest uprawniony do jednostronnego przekazania pracy oraz rozliczeń finansowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia projektu zmiany planu na posiedzeniach organów Gminy Sitno zwołanych w celu uchwalenia zmiany planu.
7. W przypadku powtarzania procedur toku formalno-prawnego oraz powtórnego przygotowania dokumentacji planistycznej do powtórzenia toku formalno-prawnego z wyjątkiem przypadku o którym mowa w § 2 ust. 8 termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego przeprowadzenia powtarzanych czynności.
8. W razie uchylenia uchwały w sprawie zmiany planu przez Wojewodę, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania poprawek (zmian) stosownie do uwag Wojewody bez dodatkowej opłaty.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości: **zł netto**, powiększone o podatek VAT w kwocie: zł, co daje kwotę: **zł brutto** (słownie:) płatne w następujący sposób:
 - a) pierwsza rata w wysokości 50% płatna jest po przygotowaniu projektu zmiany planu,

- b) druga rata w wysokości 25% po uzyskaniu uzgodnień i opinii projektu zmiany planu,
 - c) trzecia rata w wysokości 25% po zgłoszeniu projektu zmiany planu do uchwalenia.
2. Zapłata faktur będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
 3. W przypadku powtarzania procedur toku formalno-prawnego oraz powtórnego przygotowania dokumentacji planistycznej do powtórzenia toku formalno-prawnego z wyjątkiem przypadku o którym mowa w § 2 ust. 8, wynagrodzenie może ulec zwiększeniu do 20% wartości ustalonej w § 3 ust. 1.

§ 4

1. Przedmiot opracowania jest objęty statusem utworu urbanistycznego, posiada twórczy i indywidualny charakter, jako podkategoria dzieł chronionych prawami autorskimi w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.). Z chwilą odbioru dzieła lub jego części ochrona praw autorskich nie ogranicza jego wykorzystania przez Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym w zakresie i trybie określonym w KPA oraz ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zamawiający ma prawo do powielania i publikacji opracowań oraz dokonywania ich zmian i aktualizacji w zakresie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych Wykonawcy do przedmiotu umowy na Zamawiającego następuje nieodpłatnie.

§ 5

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach:

1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy, bez winy Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy bez winy Wykonawcy oraz zwróci wartość poniesionych kosztów zgodnie z zaawansowaniem opracowania do czasu odstąpienia od umowy.
3. Za każdy dzień opóźnienia w wymaganym terminie wykonania zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto.
4. W przypadku nieuzasadnionego opóźnienia zapłaty przedłożonej faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki ponad 14 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Spory mogące wynikać przy realizacji postanowień niniejszej umowy, w przypadku nie rozwiązania ich w sposób polubowny, Strony poddają do rozstrzygnięcia sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 6

Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.).

§ 8

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY