

Uchwała Nr XXXII/237/2021
Rady Gminy Sitno
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sitno, położonej w Stanisławce, oznaczonej jako część działki ewid. nr 13

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.) Rada Gminy Sitno uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sitno położonej w miejscowości Stanisławka, oznaczonej jako część działki ewidencyjne nr 13 o pow. 100 m² Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00055333/9 z przeznaczeniem na budowę, rozbudowę, eksploatację i modernizację stacji bazowej, w której zainstalowane będą, między innymi, następujące urządzenia: maszt antenowy/wieża dla instalacji anten telekomunikacyjnych oraz modułów radiowych, drogi kablowe i światłowodowe, szafy ze sprzętem i kontenery z urządzeniami telekomunikacyjnymi, przyłącza elektryczne oraz systemy asekuracji i urządzenia klimatyzacyjne. Usytuowanie ww. urządzeń stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitno, którego upoważnia się do ustalenia szczegółowych warunków dzierżawy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Władysław Wydmański

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXII/237/2021

Rady Gminy Sitno

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

W dniu 09.02.2021 r. do Urzędu Gminy w Sitnie wpłynął wniosek o wydzierżawienie części działki nr 13 o pow. 100 m² położonej w Stanisławce. Dzierżawca zainteresowany jest dzierżawą gruntu na okres 10 lat przy czym w celu dzierżawy dłuższej niż 3 lata konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy stosownej uchwały w przedmiotowej sprawie – w brzmieniu, jak przedstawiony projekt.

Zgodnie z brzmieniem art.18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości, które są przedmiotem zawierania umowy dzierżawy dłuższej niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy. Podobnie ma zastosowanie w tym przypadku tj. w przypadku oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej trzech lat, trybu bezprzetargowego, zgodnie z brzmieniem art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Szczegóły dzierżawy, w tym wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały przedkłada Radzie Gminy, Wójt Gminy Sitno, jako w pełni zasadny i celowy.