

UCHWAŁA Nr XXIV/166/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 20 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie
bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sitno, położonej
w Stanisławce, oznaczonej jako działka ewid. nr. 13**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zmianami) Rada Gminy Sitno uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sitno położonej w miejscowości Stanisławka, oznaczonej jako działka ewidencyjne nr 13 o pow. 0,5133 ha dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr. ZA1Z/00055333/9, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitno, którego upoważnia się do ustalenia szczegółowych warunków dzierżawy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Władysław Wydmański

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXIV/166/2020
RADY GMINY SITNO
z dnia 20 listopada 2020 r.

Z dniem 14 października 2020 r. wygasła obowiązująca dotychczas trzyletnia umowa dzierżawy zawarta z dzierżawcą w stosunku do gruntu rolnego tj. części działki nr 13 o pow. 0,5133 położonej w Stanisławce. Dzierżawca ten zainteresowany jest kontynuacją dzierżawy na okres kolejnych 3 lat, przy czym w celu dalszej dzierżawy konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy stosownej uchwały w przedmiotowej sprawie – w brzmieniu, jak przedstawiony projekt. Zgodnie z brzmieniem art.18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy. Podobnie na zastosowanie w tym przypadku tj. w przypadku oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej trzech lat, trybu bezprzetargowego, zgodnie z brzmieniem art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Szczegóły dzierżawy, w tym wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały przedkłada Radzie Gminy Wójt Gminy Sitno, jako w pełni zasadny i celowy.