



UMOWA - projekt

Załącznik Nr 9
B.271.5.2018

zawarta w dniu roku w Sitnie pomiędzy:

Gminą Sitno, Sitno 73, 22-424 Sitno

zwanym dalej "**Zamawiającym**" i reprezentowaną przez:

Mariana Tadeusza Bernata – Wójta Gminy,

z kontrasygnatą

Jolanty Hryciuk – Skarbnika Gminy

a

.....
zwanym dalej "**Wykonawcą**" i reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści.

§ 1.

Przedmiot umowy

- 1, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. "TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W SITNIE"
2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w oparciu o kosztorysy ofertowe, dokumentację techniczną i specyfikacje techniczne stanowiące załączniki do umowy.
3. Wykonawca nie może rozszerzyć zakresu robót bez uzyskania wcześniejszej zgody zamawiającego. Zmiana zakresu robót ustalona będzie przez strony z zachowaniem cen jednostkowych elementów robót.
4. Niezbędne do wykonania robót, materiały zostaną zakupione i dostarczone przez Wykonawcę.

§ 2.

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji w dniu przekazania terenu budowy.
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
 - 4) zapłata za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przed podpisaniem umowy. Wykonawca może rozpocząć prace po zatwierdzeniu harmonogramu przez Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania do 15.11.2018 r.
 - 3) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie energię elektryczną jak również wodę i poniesie koszty z tym związane,
 - 4) Organizowanie robót budowlanych przy minimalnym zajęciu terenu oraz ograniczonych do minimum utrudnieniach,
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w harmonogramie ograniczenia prowadzenia robót budowlanych z powodu funkcjonowania urzędu gminy.
 - 6) Wykonawca jest zobligowany do prowadzenia prac budowlanych z uwzględnieniem pracy urzędu tj. wygrodzenie terenu, na którym będą prowadzone roboty budowlane, osłonięcie i zabezpieczenie siatkami oraz inne konieczne zabezpieczenia,

- 7) Zapewnienie i zabezpieczenie dojścia do budynku w okresie prowadzenia robót.
 - 8) Utrzymanie czystości na- i w obrębie budowy,
 - 9) Przygotowanie i utrzymywanie na własny koszt zaplecza socjalno - biurowego budowy,
 - 10) Demontaż stolarki okiennej oraz daszków i balustrad należy przeprowadzić w sposób umożliwiający ich ponowne wykorzystanie,
 - 11) Materiał rozbiórkowy (stolarka okienna, balustrady, daszki) należy przewieźć na dz. nr 463/1 w m. Sitno /ok. 0,5 km/, koszt powinien być wliczony w ogólną wartość zamówienia i nie podlega odrębnej zapłacie,
 - 12) Inne materiały rozbiórkowe należy wywieźć i zutylizować, koszt powinien być wliczony w ogólną wartość zamówienia i nie podlega odrębnej zapłacie,
 - 13) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego,
 - 14) Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy protokołów badań i sprawdzeń (opinia kominiarska, protokoły instalacji elektrycznej, protokoły instalacji wodnej, dokumentacji powykonawczej),
 - 15) Zamawiający będzie wymagał przeprowadzenia pomiarów, niezbędnych do wykazania wskaźników rezultatu projektu tj.
 - a) ilość zaoszczędzonej energii cieplnej [GJ/rok]
 - b) szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (tony CO₂)
 - c) zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych [kWh/rok]
 - d) produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych/nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE [MWh/rok]
 - e) Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej [MWh/rok]zgodnie z metodologią opisaną w „Podręczniku monitorowania wskaźników na poziomie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014–2020”
 - 16) W ramach badań i sprawdzeń Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić obliczenia wskazanych w SIWZ wskaźników rezultatu biorąc pod uwagę wbudowane materiały, wykonane instalacje i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku. Pozostałe parametry przyjąć do obliczeń wg wskazań użytkowników budynku, skorzystać z kart technicznych urządzeń lub przyjąć wartości szacunkowe z audytu.
 - 17) Za wszelkie zdarzenia wynikłe z powodu braku zabezpieczenia terenu budowy lub niewłaściwego jego zabezpieczenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają przedmiary robót stanowiące załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w oparciu o które Wykonawca przygotował kosztorysy ofertowe znajdujące się w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy w zakresie określonym w przedmiarach robót i kosztorysach ofertowych zgodnie z:
- 1) dokumentacją projektową – załącznikiem do niniejszej umowy,
 - 2) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót załączonymi do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – załącznikiem do niniejszej umowy,
6. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.



§ 3.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 4.

Realizacja Umowy

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie :
.....
posiadający uprawnienia budowlane
zam..... tel.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do dnia **15.11.2018 r.**
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.

§ 5.

Odbiory robót

1. Odbiorom podlegają roboty zanikające, ulegające zakryciu elementy robót według uzgodnień na budowie, oraz całość robót.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiory robót zanikających.
Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.
Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiór końcowy.
Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.
 - 1) Po zakończeniu robót, dokonaniu przez kierownika budowy wpisu w dzienniku budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości odbioru. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie,

a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia.

2) Na podstawie zawiadomienia Zamawiający powołuje Komisję Odbioru, wyznacza dzień i godzinę odbioru. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca, kierownik budowy, oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.

3) Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego **w ciągu 14 dni**,

4) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.

5) Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5, pkt 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

6) Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac.

7) Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

8) W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:

- a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
- b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

9) W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:

- a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
- b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

10) Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokólnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję i zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §7 umowy.

11) Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.

§ 6.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom do wykonania następujące części umowy uwzględniając wszystkie rodzaje zamówień (roboty budowlane, dostawy i usługi), jakie w ramach realizacji przedmiotu umowy zostaną wykonane:

- 1)
- 2)

2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przed jej zawarciem do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo. W przypadku zamierzenia wprowadzenia zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo, Wykonawca uprzednio przedstawi Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian.

3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu dotyczących w szczególności niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub wymagań w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w takiej umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian.

6. Zasady określone w ust. 2 – 5 stosuje się odpowiednio do umów zawartych pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, przy czym w przypadku określonym w ust. 2 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 7.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za faktycznie wykonane roboty budowlane.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie: złote .../100), w tym należny podatek VAT 23% w wysokości zł, złotych netto (słownie: złote .../100).

Zamawiający przewiduje 1 płatność końcową.

3. Wynagrodzenie uregulowane będzie w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu wraz z załączonymi protokołami odbioru wykonanych robót budowlanych. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany



- w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. W zakresie kwoty, co do której nie przedłożono potwierdzenia podwykonawcy, termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownego potwierdzenia.
 5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia - art. 143 c ust 2 – 7 ustawy Pzp.
 6. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o kosztorysy powykonawcze oraz fakturę wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót oraz po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zostały zaspokojone w całości, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
 7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy
 8. Wykonawca wystawi fakturę na następującego płatnika: Gmina Sitno, Sitno 73, 22-424 Sitno, NIP:, REGON:

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości: **10 % wartości oferty, tj. zł.**
2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub uchybienia w gwarancji jakości.

§ 9.

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy - **Termin gwarancji ustala się na miesięcy** - gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne równy jest okresowi udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
6. Zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach.
7. Wykonawca po otrzymaniu zawiadomienia o ujawnionych usterekach, zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
8. Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Koszty przeglądów zostały uwzględnione w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku.

§ 10.

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

§ 11.

Kary umowne

Strony ustalają, kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, odbiorze pogwarancyjnym, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy, za każdy dzień przerwy.
 - d) w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
 - e) w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy – z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,



- f) w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
- g) w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminów, o którym mowa odpowiednio w § 6 ust. 4 i 5 niniejszej umowy,
- h) w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- i) w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w dokonaniu w umowie o podwykonawstwo zmiany odnośnie terminu zapłaty przekraczającego 30 dni, w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 2 niniejszej umowy,
4. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 12 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania robót, udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 12.

Odstąpienia od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z projektem technicznym, sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy, wskazaniem Zamawiającego lub postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3 ppkt. 4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
- 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 13.

Zmiany umowy

1. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji prac, w szczególności jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
 - gdy wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego),
 - w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem ust. 3.W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wystąpienie przypadków wskazanych w ust. 2 nie obliguje do zmian umowy i nie powoduje roszczenia po którejkolwiek ze stron do zmiany umowy.
4. Zamawiający na podstawie art. 142 ust. 5 Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
5. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem



nieważności.

6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych rejestrowych.

7. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach, po 1 dla Stron.
8. Załącznikami do umowy są:
 - 1/Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wraz projektem bud.
 - 2/ Oferta Wykonawcy,
 - 3/ Kosztorysy ofertowe.
 - 4/ Zestawienie rzeczowo-finansowe.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....