

U M O W A - projekt

zawarta w dniu 2017 roku w Sitnie pomiędzy **Gminą Sitno reprezentowaną przez Mariana Tadeusza Bernata – Wójta Gminy Sitno**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

zwanego dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy - zapytanie ofertowe zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sitno Nr 14/2016 z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych strony zgodnie postanawiają:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie **ROZBUDOWY OŚWIETLENIA ULICZNEGO W M. JAROSŁAWIEC – przy drogach gminnych dz. nr 1798, 1771, 1805, 1832, 1850, 1825, 1875/1, 1874, 1613, 1543, 1532, 1544/2 / słup S80 – 2 szt., słup S60 – 9 szt. /.**

1. Szczegółowy zakres robót, sposób realizacji oraz warunki wykonania określają:

- a) Oferta Wykonawcy, złożona na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia - załącznik do niniejszej umowy,
- b) Dokumentacja techniczna (projekt budowlany, przedmiar robót).

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy w 1 egzemplarzu wraz z dziennikiem budowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą

Wykonawcy w wysokości:

netto: PLN (słownie:.....)

+ 23% podatek VAT.....

brutto: PLN (słownie:.....).

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:.....

3. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 922-29-42-612.

§ 4

1. Strony ustalają:

1) termin rozpoczęcia robót w dniu przekazania placu budowy,

2) termin zakończenia robót – **30.04.2018 r.**

2. Strony ustalają, iż protokolarnie przekazanie placu budowy Wykonawcy, wraz z niezbędną dokumentacją, nastąpi w ciągu 15 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o terminie zakończenia robót.

2. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę.

3. Odbiór robót potwierdzony będzie protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez strony – komisyjny odbiór robót.

§ 6

1. Wykonawca ma obowiązek:

1) wykonać roboty z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną,

2) zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, należyty sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia,

3) utrzymywać teren prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód,

4) wykonać na własny koszt niezbędne zabezpieczenie terenu budowy oraz ogrodzenia i znaki ostrzegawcze,

5) chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty oraz materiały i urządzenia niezbędne do ich realizacji, aż do momentu odbioru prac,

6) uporządkować po zakończeniu robót teren prowadzonych prac.

2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe, zgodne z wymogami prawa budowlanego, wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa.

3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Materiały i urządzenia, stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do dnia przekazania placu budowy do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej za inne zdarzenia związane z terenem budowy.

§ 8

1. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania uchybienia jego własne i jego pracowników.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się przy pomocy dwóch faktur, obejmujących kompletne pozycje robót określonych w ofercie będącej integralnym załącznikiem do umowy – w 2017 r. do 7 tyś. zł. brutto.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierający wszystkie wymagane załączniki: inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, świadectwa dopuszczenia, atesty, próbki, itp.
3. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez
nr:

§ 11

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy:
2. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie

§ 12

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia ustalonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, w którym odbiór powinien być zakończony,
 - 2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 13

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości ustalono na **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W dniu odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru – komisyjny odbiór robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym przez obie strony.

§ 14

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Wykonawca :

Zamawiający: