

ArchiNice - pracownia projektowa
Katarzyna Siembida-Klucha
ul. Kościuszki 50a, 23-400 Biłgoraj
tel: 664 660 860
e-mail: archinice.pracownia@gmail.com
www.archinice.pl



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

INWESTYCJA: BUDOWA NOWEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO O WYM. POLA GRY 12x24 M WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W CZEŚNIKACH

KATEGORIA OBIEKTU: XV - BUDYNKI SPORTU I REKREACJI, HALA SPORTOWA

INWESTOR: GMINA SITNO
SITNO 73
22-424 SITNO

ADRES BUDOWY: DZIAŁKA NR 558, OBRĘB NR 0002 CZEŚNIKI
CZEŚNIKI, GMINA SITNO, POWIAT ZAMOJSKI

ADRES INWESTYCJI:	MIEJSCOWOŚĆ:	CZEŚNIKI
	GMINA:	SITNO
	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	062009_2
	OBRĘB EWIDENCYJNY:	0002 CZEŚNIKI
	NR EWID. DZIAŁKI:	558



KOD I NAZWA ZAMÓWIENIE WG CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45 00 00 00-7 Roboty budowlane
45 11 12 91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45212222-9 Roboty budowlane związane z halami sportowymi
45 21 22 20-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
45 21 22 00-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
45 30 00 00-0 Roboty instalacyjne w budynku
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45 22 32 10-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

AUTOR OPRACOWANIA:

MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA SIEMBIDA-KLUCHA

MGR INŻ. NATALIA SURMACZ

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

STYCZEŃ 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	1
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	5
1.1. Przedmiot zamówienia	5
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	6
1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia	7
2. Właściwości funkcjonalno-użytkowe	9
2.1. BUDYNEK	9
2.1.1. Opis ogólny:	9
2.1.2. Opis szczegółowy:	10
• Powierzchnie użytkowe poszczególnych stref i pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji	10
• Podział na strefy funkcjonalne i grupy pomieszczeń	11
2.2. TEREN	12
2.2.1 Opis ogólny:	12
2.2.2. Opis szczegółowy:	12
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	13
3.1. Przygotowanie terenu budowy	13
3.2. Zagospodarowanie terenu	13
3.3. Wymagania dotyczące architektury	13
3.3.1. Elewacja	14
3.3.2. Założenia techniczne hali sportowej	15
3.3.3. Założenia techniczne pomieszczeń sanitarno-szatniowych	16
3.4. Wymagania dotyczące konstrukcji	18
3.5. Wymagania dotyczące instalacji	19
3.6. Wymagania dotyczące wykończenia	20
3.6.1. Wyposażenie hali	20
3.6.2. Umeblowanie	21
4. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	21
5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	25
5.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych - określenie ogólne	25
5.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych	25
5.3. Informacje o terenie budowy	25
5.4. Określenia podstawowe	28
5.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości	29

5.6.Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością	29
5.7.Wymagania dotyczące środków transportu	30
5.8.Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.	30
5.9.Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.	30
5.10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót	31
5.11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych	31
5.12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących	33
5.13. Dokumenty odniesienia	33
6. Zbiorcze szacunkowe zestawienie kosztów planowanej inwestycji	34

II - CZĘŚĆ INFORMACYJNA

III - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I - CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich niezbędnych procedur administracyjnych oraz budowa hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 558 w miejscowości Cześniki, gmina Sitno.

Podstawę zamierzenia stanowi „Program Olimpia – Program Budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”. Inwestycja współfinansowana będzie ze środków budżetu państwa. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia oraz przekazania go do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wybudowany obiekt sportowy zostanie przekazany do zarządzania Szkole Podstawowej w Cześnikach, która w pierwszej kolejności realizować będzie zajęcia dydaktyczne w ramach obowiązującego programu nauczania. Po zajęciach obiekt będzie udostępniany grupom nieformalnym i osobom indywidualnym w miarę potrzeb i dostępności obiektu.

W związku z powyższym wszystkie założenia przyjęte na etapie projektowania i realizacji inwestycji powinny spełniać wymagania określone w Uchwale nr 22 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Olimpia – Program Budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” (Dz. U. 2023 poz. 211) oraz pozostałych dokumentach będących załącznikami do powyższego programu.

W ramach zadania należy:

- wykonać niezbędną inwentaryzację w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót,
- sporządzić dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do realizacji robót,
- wykonać roboty budowlane ujęte w PFU oraz w opracowanej dokumentacji projektowej,
- uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Lp.	Dane	Ilość:
1.	Powierzchnia działki 558	9032,40 m ²
2.	Powierzchnia zabudowy projektowanej hali	504,50 m ²
3.	Powierzchnia zabudowy istniejącej szkoły	434,00 m ²
4.	Powierzchnia użytkowa	463,30 m ²
5.	Powierzchnia dachu	499,45 m ²
6.	Kubatura całego budynku	3077,00 m ³
7.	Wysokość budynku	8,75 m
8.	Szerokość budynku	16,15 m
9.	Długość budynku	35,45 m
10.	Ilość kondygnacji	1

Możliwość instalacji boisk do gier zespołowych (zgodnie z PN):

- siatkówka - 18.0m x 9.0m x 7.0m.
- mini koszykówka - 20.0m x 11.0m x 7.0m.
- zapasy - 12.0m x 12.0m x 4.0m.
- gimnastyka sportowa - 13.0m x 13.0m x 7.0m.
- akrobatyka sportowa - 12.0m x 12.0m x 5.5m.
- badminton - 13.4m x 6.1m x 5.5m.
- judo - 10.0m x 10.0m x 4.0m.
- wirtualna strzelnica sportowa.

Podział powierzchni użytkowej ze względu na funkcje:

- Pow. sali sportowej **361,60 m²**
- Pow. biurowa **11,70 m²**
- Pow. ruchu (komunikacja) **16,80 m²**
- Pow. techniczno-magazynowa **10,50 m²**
- Pow. sanitarno-szatniowe **62,70 m²**

Zakres prac budowlano-montażowych związanych z realizacją zadania:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Roboty ziemne i ogólnobudowlane.
3. Nawierzchnia boiska.
4. Zadanie (minimalna wysokość nad polem do gry 6 m).
5. Zaplecze sanitarno-szatniowe.
6. Instalacja elektryczna i oświetlenie hali (oświetlenie LED) wraz z przyłączami.
7. Instalacja c.o. ze źródłem energii wykorzystującym energię odnawialną (np. pompa ciepła powietrzne/ gruntowe, kocioł na biomase, instalacja fotowoltaiczna o mocy pokrywającej zapotrzebowanie hali na ciepło).
8. Instalacja wentylacji i klimatyzacji.
9. Instalacja wodno kanalizacyjna wraz z przyłączem do istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.
10. Strzelnica laserowa.
11. Wyposażenie sportowe obiektu.
12. Instalacja monitoringu.
13. Tablica informacyjna.

1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

Teren działki oznaczony na mapie literami A-J nr. ewid. 558 znajduje się w miejscowości Cześniki, gmina Sitno, powiat zamojski, woj. lubelskie. Działka z trzech stron graniczy z działkami budownictwa jednorodzinnego, natomiast od strony południowej znajduje się pas drogowy drogi gminnej.

Teren działki jest równy. Teren inwestycji zlokalizowany jest w III strefie obciążenia śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi 120cm.

Wykonawca przed planowanym wejściem na roboty budowlane powinien dokonać uzgodnień i przebudowy istniejącego przyłącza energetycznego i kanalizacyjnego. Istniejące uzbrojenie terenu, koliduje z planowaną inwestycją (zmian należy dokonać na podstawie warunków technicznych uzyskanych od gestorów sieci oraz projektu przebudowy sieci).

Halę sportową planuje się zlokalizować od północnej strony budynku Szkoły Podstawowej w Cześnikach w odległości 6m od istniejącego budynku. Lokalizacji dokonano zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Obecnie na terenie inwestycji znajduje się dwukondygnacyjny budynek szkoły podstawowej w Cześnikach z wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną - wewnętrznymi instalacjami w budynku i poza budynkiem: elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej. Na terenie działki znajduje się zieleń niska i średniowysoka oraz parkingi, boisko sportowe z bieżnią.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



2. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

2.1. BUDYNEK

2.1.1. Opis ogólny:

Projektowana hala sportowa jest obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, parterowym. Budynek podzielony jest na dwie części: salę sportową o wymiarach ok. 26,00 m x 13,90 m oraz zaplecze sanitarno-szatniowe o wymiarach ok. 8,30 m – 13,00 m. Cały budynek ma wymiary 16,15 m x 35,45 m.

Rozwiązania architektoniczno – budowlane:

Budynek podzielony jest na dwie części: wyższą część sali sportowej oraz niższą część sanitarno-szatniową.

Ściany zewnętrzne budynku są zaprojektowane w konstrukcji murowanej z betonu komórkowego. Sala sportowa przykryta dachem dwuspadowym na dźwigarach stalowych, natomiast zaplecze socjalne przykryte tradycyjnym dachem drewnianym o konstrukcji krokwiowej.

Na elewacjach zaprojektowano duże przeszklenia na ścianach podłużnych, dzięki czemu hala będzie dobrze doświetlona.

Ściany wewnętrzne zaprojektowane z bloczków betonu komórkowego 25 i 12 cm oraz systemowe HPL w sanitariatach. Ściany wykończone tynkiem silikonowym malowanym (lub tynk akrylowy), cienkowarstwowy w kolorze opisanym w części architektonicznej projektu.

Dach hali dwuspadowy na dźwigarach stalowych pokryty płytą warstwową, natomiast dach nad częścią socjalną tradycyjny drewniany dwuspadowy.

Ślusarka zewnętrzna i wewnętrzna stalowa i aluminiowa. Szklenie ze szkła bezpiecznego typu Float, bezpieczne, klejone, hartowane. Podłoga sportowa: o konstrukcji elastycznej, wentylowana na podwójnych legarach. Wykończenie podłogi stanowi nawierzchnia sportowa z naniesionymi liniami boisk, antypoślizgowa, poliuretanowa.

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania. Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowane budynki obiekty i elementy budowlano – instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

Podane poniżej przykładowe propozycje rozwiązań materiałowych określają minimalne wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań o niższej jakości lub niższych parametrach użytkowych.

Dostępność osób:

Z budynku hali sportowej będą korzystać dzieci ze Szkoły Podstawowej w Cześnikach zlokalizowanej na tej samej działce. Obiekt jest przygotowany do korzystania z niego przez 32 zawodników i na tyle osób zaprojektowano szatnie oraz łazienki. W pokoju nauczyciela (trenera) mogą pracować dwie osoby. Przewiduje się, że w obiekcie może przebywać do 50 osób.

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku odbywa się z poziomu terenu. W części socjalnej przewidziano toaletę o wymiarach umożliwiającym korzystanie z niej osobom niepełnosprawnym. Szatnie i umywalnie także są dostępne dla osób na wózkach inwalidzkich, dzięki czemu mogą one brać udział w zajęciach sportowych.

2.1.2. Opis szczegółowy:

- **Powierzchnie użytkowe poszczególnych stref i pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji**

Opis funkcji i lokalizacja pomieszczeń		Wykończenie pomieszczeń			[m ²]
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	ŚCIANY	SUFIT	POSADZKA	POW.
0/1	WIATROŁAP	Gładź szpachlowa cementowo-polimerowa do pełnej wysokości pomieszczenia.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 120x60cm antypoślizgowy R10.	5,1
0/2	KOMUNIKACJA	Gładź szpachlowa cementowo-polimerowa do pełnej wysokości pomieszczenia.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 120x60cm antypoślizgowy R10.	11,7
0/3	SZATNIA MĘSKA	Glazura 60x60cm do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 120x60cm antypoślizgowy R10.	11,3
0/4	UMYWALNIA MĘSKA	Glazura 60x60cm do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 120x60cm antypoślizgowy R10.	4,9
0/5	ŁAZIENKA MĘSKA	Glazura 30x60cm do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 120x60cm antypoślizgowy R10.	5,1
0/6	POKÓJ TRENERA	Gładź szpachlowa cementowo-polimerowa do pełnej wysokości pomieszczenia.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 120x60cm antypoślizgowy R10.	11,7

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY DLA ZADANIA
 „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach pola gry 12 m x 24 m wraz z zadaszeniem
 o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Cześnikach”

0/7	ŁAZIENKA TRENERA	Glazura 60x60cm do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 120x60cm antypoślizgowy R10.	4,8
0/8	WC MĘSKIE/NP	Glazura 60x60cm do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 120x60cm antypoślizgowy R10.	4,7
0/9	SZATNIA DAMSKA	Glazura 60x60cm do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 120x60cm antypoślizgowy R10.	12,5
0/10	UMYWALNIA DAMSKA	Glazura 60x60cm do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 120x60cm antypoślizgowy R10.	5,7
0/11	ŁAZIENKA DAMSKA	Glazura 60x60cm do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 120x60cm antypoślizgowy R10.	5,4
0/12	WC DAMSKIE	Glazura 60x60cm do pełnej wysokości.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 120x60cm antypoślizgowy R10.	8,3
0/13	MAGAZYN	Gładź szpachlowa cementowo-polimerowa do pełnej wysokości pomieszczenia.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 120x60cm antypoślizgowy R10.	5,0
0/14	POM. TECHNICZNE	Gładź szpachlowa cementowo-polimerowa do pełnej wysokości pomieszczenia.	Modułowy 60x60cm – z wełny mineralnej przeznaczony do pom. mokrych do 100% wilgotności.	Gres 120x60cm antypoślizgowy R10.	5,5
0/15	SALA SPORTOWA	Dźwiękochłonne panele ściennie odporne na uderzenia	Sufit wykończony płytą akustyczną odporny na uderzenia	Podłoga sportowa Wykładzina na ruszcie drewnianym	361,6

● **Podział na strefy funkcjonalne i grupy pomieszczeń**

Część socjalna składa się z poszczególnych pomieszczeń:

- hol wejściowy,
- pokój nauczyciela (trenera) wraz z łazienką,
- toalety dla gości (jedna toaleta dla osób niepełnosprawnych stanowiąca również toaletę męską oraz toaletę damską),
- dwa zestawy szatniowe (szatnia dla kobiet i szatnia męska) oraz łazienki dla sportowców,
- pomieszczenie techniczne
- magazyn sprzętu sportowego

Rozmieszczenie pomieszczeń pokazano na rzutach hali.

Sala sportowa o powierzchni 361,60m² oprócz boisk do gier zespołowych może również służyć do wystawiania przedstawień teatralnych lub szkolnych, oraz organizowania innych imprez rozrywkowych lub szkoleniowych wymagających dużej powierzchni użytkowej. Możliwe jest podzielenie sali na mniejsze części, dzieląc ją kurtynami.

2.2. TEREN

2.2.1 Opis ogólny:

Zestawienie powierzchni	Powierzchnia:	Udział do powierzchni działki
Powierzchnia opracowania (dz. 558)	9032,40 m ²	100%
Powierzchnia zabudowy projektowanej hali	504,50 m ²	5,59 %
Powierzchnia zabudowy istniejącej szkoły	434,00 m ²	4,80 %
Powierzchnia utwardzenia	915,30	10,13 %
Ciąg jezdny	257,50	
Ciąg pieszy	471,80	
Parkingi	186,00	
Powierzchnia biologicznie czynna	7178,60	79,48 %

2.2.2. Opis szczegółowy:

• Powierzchnie utwardzone

Projektowane powierzchnie utwardzone można podzielić na:

- ciągi piesze
- ciągi jezdne
- parkingi

Ciągi piesze

Wykonanie utwardzenia dojść do budynku. Należy uwzględnić następujące parametry materiału przeznaczonego do wbudowania:

- kostka betonowa, gr. 6cm,
- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym wzorując się na koncepcji przedstawionej przez pracownię projektową ArchiNice,
- nawierzchnia nie przeznaczona do obciążeń transportu drogowego

Ciągi jezdne

Planowana nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm, okrawężnikowanie w kolorze szarym, kostka prostokątna (10x20 cm) do uzgodnienia z Zamawiającym wzorując się na koncepcji przedstawionej przez pracownię projektową ArchiNice.

Parkingi

Na terenie inwestycji znajduje się parking, w tym z miejscem dla osób niepełnosprawnych. Nie planuje się przebudowy.

Przebudowa bieżni przy boisku

Plan zagospodarowania terenu przewiduje zmniejszenie istniejącego boiska z utwardzoną bieżnią dookoła niego. Planowana hala sportowa nachodzi na część istniejącego utwardzenia. Po stronie wykonawcy jest wykonanie prac przebudowy utwardzenia.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Przygotowanie terenu budowy

Należy zapewnić organizację ruchu w otoczeniu budowy, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń zapewniających codzienne funkcjonowanie szkoły i bezpieczeństwo osób przebywających i poruszających się na jej terenie. Wykonawca dokona rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania terenu i obiektów infrastruktury technicznej oraz ewentualnej przebudowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu inwestycji. Należy zabezpieczyć roślinność przewidzianą do zachowania lub usunąć zieleń kolidującą z przedmiotem inwestycji w oparciu o wymagane przepisami prawa decyzje i uzgodnienia.

Wykonawca zapewni zabezpieczenie i ogrodzenie placu budowy oraz urządzenie na własny koszt zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej z nowo projektowanych, rozbudowywanych przyłączy.

Do obowiązków Wykonawcy należy również umieszczenie tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub w innym widocznym miejscu, w bezpośrednim otoczeniu placu budowy.

3.2. Zagospodarowanie terenu

Zakres prac obejmuje wykonanie niezbędnych robót związanych ze zmianą zagospodarowania terenu wynikającą z wykonania nowego obiektu wraz z wykonaniem nowych nasadzeń, obsianiem terenu trawą oraz uzupełnienie zieleni w obszarze naruszonym przez prowadzone roboty. Należy wykonać nową nawierzchnię utwardzoną z kostki brukowej betonowej wokół hali umożliwiającą komunikację pomiędzy projektowanym obiektem, a istniejącymi elementami zagospodarowania terenu oraz uzupełnienie istniejących ciągów komunikacyjnych naruszonych w wyniku prowadzonych robót i działań Wykonawcy. W końcowej fazie robót należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości włącznie z elementami placu budowy i odtworzyć ewentualnie zniszczone elementów zagospodarowania terenu.

3.3. Wymagania dotyczące architektury

Wymaga się, by projektowane obiekty powiązane były z krajobrazem, istniejącym zagospodarowaniem i jego elementami przeznaczonymi do zachowania. Oczekuje się, że budynki zostaną zaprojektowane w estetyce charakterystycznej dla obiektów użyteczności publicznej o podobnej funkcji, realizowanych współcześnie. Pożąda się rozwiązań architektonicznych na najwyższym poziomie, wynikającym z funkcji, sytuacji i ponadlokalnej rangi obiektu. Szczególnie wypracowana powinna być elewacja hali południowo-wschodnia, która będzie najbardziej widoczna od drogi gminnej. Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

3.3.1. Elewacja



Bryła budynku zaprojektowana jako dwupoziomowa. Sala sportowa wyższa z dachem dwuspadowym osłoniętym ścianką attykową, która sprawia wrażenie dachu płaskiego. Taki sam zabieg zastosowany przy niższej części socjalnej. Wykończenie elewacji tynkiem silikonowym malowanym lub tynkiem akrylowym cienkowarstwowym w kolorach białym, jasno szarym, antracytowym oraz ceglanym. Przykładowe kolory dobrane z palety NCS:

- kolor jasno szary NCS S 1500-N
- kolor antracytowy NCS S 8000-N
- kolor ceglany NCS S 5040-Y70R

Należy dobrać zbliżone kolory tynku na etapie realizacji w zależności od wyboru konkretnego producenta tynków.

Dach sali sportowej pokryty płytą warstwową w kolorze RAL 7024, natomiast dach nad częścią socjalną wykończony blachą na rąbek w zbliżonym kolorze do dachu nad salą.

W strefie wejściowej zaprojektowano efektowne zadaszenie z poliwęglanu litego wspartego dekoracyjnymi skośnymi słupami drewnianymi. Zadaszenie obejmuje również wejście do pomieszczenia technicznego.



3.3.2. Założenia techniczne hali sportowej

● Podłoga boiska

Podłoga boiska dostosowana musi być do różnych sportów i ułatwiać utrzymanie w czystości, a także posiadać odpowiednie atesty. Konstrukcja podłogi sportowej składa się z warstwy wierzchniej podłogi, warstwy rozkładającej obciążenie, warstwy zapewniającej elastyczność i sprężynowanie oraz warstwy fundamentowej z izolacją przeciwwilgociową oraz cieplną.

Warstwę wierzchnią należy zaprojektować z jednej lub dwóch warstw materiału syntetycznego. Warstwą rozkładającą obciążenie jest zwykle mniej lub bardziej sztywna płyta. Warstwą elastyczną jest konstrukcja drewniana w różnej formie lub płyta elastyczna syntetyczna. Warstwą fundamentową jest najczęściej płyta żelbetowa.

Oznakowanie boisk - należy wziąć pod uwagę zarówno boiska dla zawodów, jak i do treningu. W tym drugim wypadku oznacza się często charakterystyczne narożniki pola gry, które w miarę potrzeby łączy się specjalną taśmą. Poniższa tabela przykładowo określa szerokość linii boisk sportowych oraz ich kolory, przy jednoczesnym oznakowaniu kilku boisk. Ostateczne kolory linii boisk powinny uwzględniać kolory wierzchniej warstwy podłogi.

Lp.	Dyscyplina	Szerokość w cm	Kolor
1	Koszykówka	5	Czarny
2	Piłka nożna, piłka ręczna	5	Pomarańczowy
3	Piłka siatkowa	5	Niebieski

● Ściany i sufit

Ściany i sufit muszą być odporne na uderzenia piłką. To samo dotyczy drzwi i wszystkich zamontowanych przyrządów. Przyrządy i instalacje do wys. 2,5 m powinny być montowane we wnękach. Wszystkie drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz hali. Ściany podłużne z otworami okiennymi i drzwiowymi muszą posiadać odporność na uderzenia piłką lub zabezpieczenia siatką ochronną. Do wys. 2,5m będą montowane drabinki, nad drabinkami na wysokości ok. 4 m należy zamontować promienniki grzewcze.

● Oświetlenie

Oświetlenie dzienne i sztuczne rozpatrywać łącznie. Powinny one umożliwiać sportowcom perfekcyjne śledzenie ruchu, także ruch małych obiektów, jak piłki. Wymagania optyczne wzrastają wraz ze wzrostem szybkości, odległości i zmniejszeniem poruszającego się przedmiotu. Perfekcyjne postrzeganie gry może być zakłócone efektem olśnienia, które powinny być w miarę możliwość eliminowane.

- **Oświetlenie dzienne**

Należyte oświetlenie sali światłem dziennym jest ważne ze względu na oszczędność energii elektrycznej oraz należytą atmosferę i higienę. Wg Polskich Norm stosunek powierzchni okien lub świetlików w świetle ościeży do powierzchni podłogi powinien wynosić, co najmniej 1:8. Oświetlenie dzienne może być zapewnione oknami w ścianach (lub świetlikami w suficie – nie zalecane). Ściany nie powinny mieć okien do wys. min, 2,5 m.

- **Oświetlenie sztuczne**

Oświetlenie sztuczne powinno być tak zaprojektowane, aby uniknąć olśnień zawodników przy podnoszeniu głowy (siatkówka). Aby uniknąć kontrastu między źródłem światła a ciemnym sufitem, zaleca się równomierne oświetlenie sufitu. Źródła światła powinny być tak zaaranżowane, aby uzyskać najlepsze oświetlenie boiska zarówno dla zawodów, jak i treningów. Wymaga to możliwości włączania poszczególnych zespołów świetlnych zależnie od potrzeby. Oświetlenie boisk sportowych powinno zapewniać natężenie światła 1 m nad boiskiem na płaszczyznę poziomą, minimum:

- 200 – 300 lx dla treningu.

- 500 – 750 lx dla zawodów,

W hali sportowej jako źródła światła należy przyjąć wysokoprężne lampy metalohalogenkowe.

- **Akustyka**

Czas pogłosu pustej sali oraz poziom hałasu pochodzącego od urządzeń technicznych nie powinny przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w obowiązujących przepisach i normach. Należy wykończyć sufit oraz ściany hali płytami akustycznymi odpornymi na uderzenia.

- **Urządzenia sportowe**

Rodzaj zamocowanych urządzeń sportowych wg programowanych sportów. Należy przewidzieć marginesy bezpieczeństwa. Rodzaj mocowania i rodzaj obciążenia na sufit, ścianę i podłogę musi być brany pod uwagę w obliczeniach statycznych i projekcie technicznym. Urządzenia i ich zamocowania muszą być atestowane i kontrolowane, co roku przez ekspertów.

3.3.3. Założenia techniczne pomieszczeń sanitarno-szatniowych

- **Hol wejściowy**

Podłoga i ściany holu powinny być wykonane z materiałów trwałych i łatwych do utrzymania w czystości. Hol powinien być przestronny i połączony z podstawowymi zespołami funkcjonalnymi: szatnia, toalety. Pomieszczenie holu musi być wykonane z materiałów o podwyższonym standardzie.

- **Szatnie**

Podłoga powinna być higieniczna, łatwa do utrzymania w czystości i antypoślizgowa. Ściany powinny być zmywalne i odporne na uderzenie. Ławki do przebierania powinny być łatwe do czyszczenia i posiadać jak najmniej punktów podparcia.

- **Umywalnie**

Podłoga i ściany powinny być zabezpieczone izolacją wilgotnościową do 2 m i pokryte płytkami o nasiąkliwości $\leq 3\%$ i łatwymi do zmywania. Podłoga musi być antypoślizgowa R10 i tak nachylona /2%/, aby woda nie mogła wypłynąć do sąsiednich pomieszczeń. Górne części ścian i sufitu muszą być odporne na przenikanie pary.

Wyposażenie:

wieszaki i półki na przybory toaletowe, lustra, kontakty do podłączenia urządzeń przenośnych.

Zapotrzebowanie ciepłej wody.

1. maksymalna temperatura 37°C,
2. zapotrzebowanie na osobę min. 40 l.,
3. czas używania natrysku przez 1 osobę 4 minuty,
4. liczba użytkowników sali lub części treningowej 32 osoby,
5. czas podgrzewania ciepłej wody 50 minut,
6. temperatura magazynowanej wody max 55°C,
7. ilość wody wypływającej przez jeden natrysk min. 8 l / minutę

- **Toalety**

WC powinny być wykonane z materiałów trwałych i łatwo zmywalnych.

- **Pokój trenera**

Pokój trenera powinien być zaopatrzony w apteczkę pierwszej pomocy zlokalizowanej w zamykanej szafie na medykamenty. Przy pokoju należy usytuować natrysk z umywalką i WC dostępny dla osób niepełnosprawnych.

- **Magazyn sprzętu sportowego**

Sprzęt sportowy powinien być ustawiony w magazynie, aby mógł być przenoszony do sali bez konieczności przesuwania sprzętu. Cała szerokość magazynu powinna być otwierana na salę a drzwi muszą mieć szerokość min. 2.0 m. Wysokość magazynu – min. 3 m. Podłoga musi być na tym samym poziomie, co podłoga sali. Wyposażenie składa się z półek i szafek na drobny sprzęt oraz stojaków i wieszaków na ciężki sprzęt. Magazyn musi być wentylowany. Zaleca się regulowane ogrzewanie.

3.4.Wymagania dotyczące konstrukcji

Ogólne założenia konstrukcyjne:

Budynek dzieli się na dwie części: wysoką część sali sportowej, oraz niższą część socjalną.

- **Ściany**

Główną konstrukcję hali stanowią ściany murowane z bloczków betonu komórkowego ocieplone styropianem gr.20 cm (zarówno wysoka część hali i niska część zaplecza socjalnego).

Ściany szczytowe hali sportowej projektowane jako murowane ze słupami oraz zwieńczone wieńcem żelbetowym. Słupy żelbetowe, monolityczne, wylewane w szalunkach systemowych. Zbrojenie słupów określi projektant na etapie projektu technicznego.

- **Podciągi**

W części socjalnej dwa podciągi żelbetowe 25x25 cm.

- **Dach**

Hala sportowa zadaszona dachem dwuspadowym na dźwigarach stalowych pokrytym płytą warstwową. Dźwigary stalowe zakotwione w wieńcu.

Część socjalna zadaszona dachem dwuspadowym kryta blachą na rąbek o konstrukcji tradycyjnej drewnianej.

- **Strop**

Strop nad częścią sanitarno-szatniowe żelbetowy.

- **Fundamenty**

Fundamenty w postaci łąw żelbetowych zgodne z PN posadowione poniżej strefy przemarzania. Konieczne jest zweryfikowanie fundamentów lokalnych warunków gruntowych na podstawie badań geologicznych. Badania geotechniczne zobowiązany jest wykonać wykonawca.

W części socjalnej planuje się również wykonanie łąw fundamentowych.

- **Wieńce i nadproża**

W części socjalnej projektuje się wykonanie wieńca w poziomie stropu. W sali sportowej należy wykonać wieńiec na wysokości planowanego zakotwienia dźwigarów. Wieńce obwodowe o wymiarach jakie określi projektant na etapie projektu.

Nadproża projektuje się jako żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane.

3.5. Wymagania dotyczące instalacji

Szkolna hala sportowa będzie wyposażona w instalację wodno-kanalizacyjną, pompę ciepła, wentylację grawitacyjną i instalację elektryczną.

Dodatkowo przewidziano w budynku wspomaganie instalacji centralnej wody użytkowej przy pomocy instalacji solarnej oraz wspomaganie instalacji elektrycznej przy pomocy instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na dachu hali sportowej.

- **Instalacja wodno–kanalizacyjna:**

Do wszystkich punktów czerpalnych doprowadzono wodę zimną i ciepłą. Ciepła woda ogrzewana pompą ciepła oraz instalacją solarną magazynowana w zbiorniku buforowym 500l. Dla celów przeciwpożarowych przewidziano instalację hydrantową wg szczegółowych uzgodnień w projekcie technicznym.

Projekty przebudowy przyłączy wody, kanalizacji należy przygotować w ramach opracowania na podstawie warunków technicznych przyłączenia, wydanych przez Gestorów sieci.

- **Instalacja centralnego ogrzewania:**

Ogrzewanie części sanitarno-szatniową pompą ciepła za pomocą systemu ogrzewania podłogowego. Pomieszczenie sali sportowej będzie ogrzewane za pomocą 4 promienników grzewczych połączonych z instalacją fotowoltaiczną zamontowaną na dachu hali. Moc oraz parametry paneli fotowoltaicznych dostosować do zapotrzebowania na energię do ogrzewania hali sportowej. Nad wejściami głównymi do hali sportowej przewiduje się zamontowanie kurtyny powietrza w celu zabezpieczenia pomieszczeń przed zimnymi przeciągami oraz zapewnienia komfortu cieplnego.

Przyjęte systemy ogrzewania sali powinny maksymalnie wykorzystywać automatykę, umożliwiać dokładną i ekonomiczną regulację zużytej energii cieplnej.

Zakładane temperatury pomieszczeń:

- Sale sportowe 20°C
- Natryski 25°C
- Przebieralnie 22 -25°C
- WC 16 -20°C
- Hol min.16°C

- **Instalacja elektryczna:**

Dla potrzeb budynku przewiduje się instalacje wewnętrzne: oświetlenia i gniazd wtyczkowych, oświetlenia awaryjnego z zastosowaniem indywidualnych inwerterów, ochronę przed porażeniem oraz przeciwprzepięciową. Dla budynku zaprojektowano również instalację piorunochronną. W pomieszczeniach zastosowano oświetlenie świetlówkowe. W sali gimnastycznej zastosowano naświetlacze LED zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym.

W ramach adaptacji należy opracować projekt przyłącza elektroenergetycznego na podstawie warunków technicznych przyłączenia, wydanych przez Gestora sieci.

- **Wentylacja i klimatyzacja**

Powinna być zapewniona wentylacja naturalna sali, działająca przede wszystkim w czasie, gdy obiekt nie jest użytkowany. Wentylację naturalną można projektować poprzez otwierane okna, świetliki lub żaluzje i wspomaganą wentylatorami. Planuje się również wentylację mechaniczną, dostosowaną do potrzeb oraz norm. Szczegółowy system dobrać przy tworzeniu projektu technicznego i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

W części sanitarno-szatniowej planuje się wentylację grawitacyjną.

W obiekcie należy zastosować klimatyzację wybranych pomieszczeń.

3.6.Wymagania dotyczące wykończenia

3.6.1. Wyposażenie hali

W ramach zamówienia Wykonawca winien przewidzieć zakup i montaż wyposażenia w tym:

- a) Wiszący kosz do koszykówki – 2 szt.,
- b) Stojak do siatkówki – 2 szt.,
- c) Bramka do piłki ręcznej aluminiowa (3x2m) – 2 szt.,
- d) Tablica wyników,
- e) Mobilny System Strzelnicy Laserowej – 4 stanowiska - dla programu przyszkolnych hal sportowych OLIMPIA,
- f) Scenę mobilną wraz z wykładziną ochronną na boisko zgodnie z wymaganiami programu OLIMPIA,
- g) Tablicę informacyjną dotyczącą wykonania i finansowania inwestycji w ramach Programu „OLIMPIA– Program Budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” według wzoru.

Wszystkie dostarczone oraz zamontowane elementy muszą posiadać stosowne certyfikaty bezpieczeństwa wystawione przez Akredytowane Jednostki Certyfikujące oraz być zgodne z normami dla poszczególnych dyscyplin sportowych.

- h) Drabinki gimnastyczne podwójne – 20 szt.

Na ścianach podłużnych hali. Wysokość 2,5 m, szerokość 1,8 m szczeble ze sklejk warstwowej. Konstrukcja stalowa do montażu.

- i) Drążek gimnastyczny wolnostojący – 1 szt. (bez linek naciągowych).

W skład zestawu wchodzi prętnik, sworznie mocujące, dwa słupki z tulejami i pokrywami. Możliwość regulacji wysokości w zakresie 80 do 260 cm skokowo co 10 cm.

- j) Wyposażenie drobne:

Wyposażenie w drobny sprzęt sportowy ruchomy np: piłki, ławki, materace, siatki do tenisa, siatkówki, maty odporne na uderzenia – NIE WCHODZI W ZAKRES PROJEKTU

3.6.2. Umeblowanie

Obiekt winien być wyposażony we wszelkie elementy niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania zgodnie z założeniami programu funkcjonalnego, w ilości wynikającej ze struktury zatrudnienia oraz liczby odwiedzających, a w szczególności jak poniżej.

- Pomieszczenia ogólne :
 - meble biurowe, techniczne i socjalne w ilości stosownej do struktury zatrudnienia;
 - wyposażenie pomieszczeń sanitarnych i porządkowych.

- Zaplecze szatniowo – sanitarne :
 - ławki i wieszaki do profesjonalnych szatni sportowych,
 - suszarki do rąk, pojemniki na mydło w płynie w zespołach prysznicowych
 - pojemniki na żel pod prysznic
- Wszystkie elementy wyposażenia wandaloodporne.

- Pozostałe pomieszczenia :
 - meble biurowe katalogowe, techniczne i socjalne;
 - wyposażenie pomieszczeń sanitarnych i porządkowych.

- Wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy
- Wykonać oznakowanie oraz wyposażyć obiekt w sprzęt ppoż. na podstawie opracowanej dokumentacji. Opracować instrukcję ppoż. dla całego obiektu.

4. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Zamawiający wymaga minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej i powykonawczej, zrealizowanych robót, wykonanych elementów, dostarczonych urządzeń, instalacji i systemów. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych celem akceptacji. Dokumentacja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku na pozwolenie na budowę oraz przed przystąpieniem do prac budowlanych. Poszczególne opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, poszczególne strony/kartki powinny być ponumerowane i wraz ze stroną tytułową trwale połączone w całość, np. zbindowane/zszyte. W kosztach opracowania dokumentacji należy uwzględnić wszelkie opłaty związane z uzyskaniem opinii uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie. Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Opracowanie projektowe wielobranżowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania inwestycyjnego.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone prawem.

Wymagania projektowe określające zakres rozwiązań technicznych i rodzaj stosowanych materiałów dla realizacji inwestycji mają zapewnić:

- optymalizację kosztów wykonania i eksploatacji,
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań w obiektach,
- wysoki standard bezpieczeństwa użytkowania obiektu,
- funkcjonalność rozwiązań,
- estetykę,
- innowacyjność,
- jakość,
- użyteczność,
- dostępność,
- efektywność energetyczną.

Obiekt winien być zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski w zakresie opracowanych projektów, sporządzić i przekazać przed rozpoczęciem robót budowlanych Plan BIOZ. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać do akceptacji Zamawiającego wszelkie materiały. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie realizacji przedmiotu zamówienia.

Zakres prac projektowych:

1) Projekt budowlany

Projekt budowlany wykonany w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kompletem opracowań wymaganych na tym etapie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 29.12.2021 r.), obejmujący:

- a) Projekt zagospodarowania terenu,
- b) Projekt architektoniczno-budowlany,
- c) Projekt organizacji ruchu,
- d) Niezbędne opinie i uzgodnienia.

Dodatkowe czynności formalno prawne jakich należy dokonać na tym etapie:

- a) Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- b) Uzyskanie stosownej mapy,
- c) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień,
- d) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2) Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy (projekt techniczny) stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu architektoniczno - budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekt wykonawczy powinien zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi w zakresie:

- przygotowania terenu pod budowę,
- robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót z obszaru inżynierii lądowej i wodnej, włącznie z robotami wykończeniowymi,
- robót instalacyjnych,
- robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

3) Przedmiar robót

Przedmiar robót zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

4) Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski przygotowany w oparciu o przedmiar robót.

5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB)

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

6) Dokumentacja powykonawcza

Dokumentację powykonawczą budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego stanowią:

- a) projekt architektoniczno - budowlany, kontraktowe rysunki robót, warunki wykonania i odbioru robót oraz dokumenty Wykonawcy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
- b) geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu,
- c) świadectwo charakterystyki energetycznej,
- d) oryginał dziennika budowy (w przypadku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę) wraz z oświadczeniami:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, o właściwym

zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu przed procedurami odbiorowymi.

Rozwiązania projektowe

W dokumentacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim. Filozofią rozwiązań projektowych powinna być prostota i powinny być spełnione wymagania niezawodności tak, aby obiekty i wyposażenie zapewniają długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi.

Dokładność i wymiarowanie na dokumentacji

Wszystkie roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki, komponenty, wymiary i kalibracje powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI. Wszystkie wymiary zaznaczone na rysunkach uznane zostaną za poprawne, mimo że ich sprawdzenie przy pomocy skalówki może wykazać różnice. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.

Rewizje dokumentacji

W przypadku konieczności wniesienia zmian po zatwierdzeniu dokumentacji, Wykonawca opracuje wersję poprawioną rysunków z naniesionymi zmianami projektowymi. Wykonawca jest zobowiązany do rozmieszczenia projektowanych obiektów i urządzeń oraz do zachowania odległości zgodnie z zatwierdzonymi rysunkami dokumentacji projektowej. Jeśli po podpisaniu Umowy okaże się, że niezbędne jest wprowadzenie zmian do proponowanych rozwiązań budowlanych, wówczas Wykonawca opracuje na własny koszt poprawioną dokumentację. Poprawione rysunki zostaną przedstawione do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Zakres ilościowy dokumentacji

Po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego projekt budowlany oraz techniczny wszystkich branż (opracowane na poziomie projektu wykonawczego wraz z rysunkami warsztatowymi) należy opracować w ilości egzemplarzy niezbędnej i wymaganej w celu uzyskania zgód, opinii i decyzji oraz zapewniając w ramach odbioru przedmiotu umowy, posiadanie przez Zamawiającego 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym w formie skanów opieczetowanej dokumentacji wraz z podpisami i w formacie z rozszerzeniem pdf oraz w wersji umożliwiającej edytowanie tj.: dokumenty

tekstowe z rozszerzeniem doc rysunki w formacie dwg. Przedmiar oraz kosztorys inwestorski należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach wersji elektronicznej w formie pozwalającej na edycję i sprawdzenie. Wersja elektroniczna musi być zapisana z rozszerzeniem ath i xls. Kosztorys inwestorski (dla każdej branży) musi być wykonany, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 ze zm.);

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdego z opracowań branżowych w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym: w całości w formacie z rozszerzeniem pdf oraz w wersji umożliwiającej edytowanie tj.: dokumenty tekstowe z rozszerzeniem doc rysunki w formacie dwg.

5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

5.1.Przedmiot i zakres robót budowlanych - określenie ogólne

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z założeniami określonymi w projekcie budowlanym i technicznym wykonanym na podstawie PFU. Po akceptacji projektu staje się on dokumentem wiążącym.

Wszystkie nieopisane zasady wykonawstwa i odbioru robót należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz ogólnymi STWiORB – jako źródło odniesienia a także według procedur technologicznych dla poszczególnych, przyjętych i uzgodnionych metod wykonawstwa.

5.2.Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Nie przewiduje się występowania prac dodatkowych, towarzyszących i tymczasowych jako koniecznych wyodrębnionych czasowo i przestrzennie zakresów prac.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Warunkami i poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.3.Informacje o terenie budowy

Inwestor w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy, co najmniej w zakresie:

- a) oznakowanie i ogrodzenie placu budowy,
- b) wyznaczenie stref składowania materiałów i postoju maszyn,
- c) wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- d) wykonanie wjazdów na teren budowy,

- e) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, program pracy urządzeń transportu pionowego,
- f) zapewnienia łączności telefonicznej,
- g) wyznaczenie Kierownika budowy/Kierownika robót,
- h) wytyczenia geodezyjnego obiektów, kompleksowej obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji powykonalawczej.

Wykonawca zobowiązany jest opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty oraz teren budowy i jego otoczenie do czasu odbioru ostatecznego w należytym stanie.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy oraz przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie w/w przepisów. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod. Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

Wykonawca zapewni podczas realizacji robót wszelkie prawa do właściwej eksploatacji własnych terenów, bez wywoływania jakichkolwiek przeszkód w tym zakresie.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego w okresie trwania budowy i wykańczania robót.

Wykonawca w czasie prowadzenia robót będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację składowisk i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących BHP, a w szczególności zadba o:

- a) używanie właściwych materiałów i wyrobów, zgodnych z dokumentacją techniczną, posiadających właściwe certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- b) zatrudnianie jako bezpośrednich pracowników tylko osób z kwalifikacjami oraz po procedurach przeszkoleniowych,
- c) zapewnienie właściwych do rodzaju robót technologii wykonawczych, z zastosowaniem właściwych elementów wyposażenia w postaci maszyn, narzędzi, elektronarzędzi, rusztowań, zabezpieczeń osobistych itp.,
- d) ustalenie zasadnego harmonogramu prac, uniemożliwiającego powstawanie spiętrzeń i nakładania się zwłaszcza różnych rodzajów prac,

e) przestrzeganie zasad zwierzchności pracowniczej i zasadności podejmowania decyzji i przeciwdziałań,

f) opracowanie właściwego planu bioz z wytycznymi realizacji sposobów przeciwdziałań.

Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia pracowników.

Wykonawca zapewni specjalistyczny nadzór nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji.

Wykonawca powinien wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne, odpowiednio je ogrodzić i oznakować. Zagospodarowanie terenu budowy wraz z ewentualną budową tymczasowych obiektów następuje po przejęciu przez Kierownika budowy od Zamawiającego terenu budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych.

W ramach zagospodarowania terenu Wykonawca zapewni:

a) zabezpieczenie i uporządkowanie terenu robót,

b) pobór energii elektrycznej,

c) pobór wody,

d) strefy składowania materiałów.

Teren budowy musi zostać wyposażony w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Uwaga: Tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane są na terenie budowy na czas użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej. Przewidziane są często do przeniesienia w inne miejsce lub do rozbiórki. Mogą to być także obiekty budowlane

niepołączone trwale z gruntem, jak barakowozy lub obiekty kontenerowe, wykorzystywane przez okres budowy i służące jako jej zaplecze. Ruch na budowie i w miejscach wyjazdu na drogi publiczne powinien być prowadzony i organizowany w sposób minimalnie wpływający na warunki użytkowania tych dróg sąsiednich. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Przez cały okres realizacji inwestycji w swoim zakresie Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie i konserwację urządzeń i maszyn koniecznych do wykonywania robót. Wykonawca będzie także odpowiedzialny w trakcie realizacji inwestycji do momentu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia będzie zobowiązany do odbudowy na własny koszt.

Niedopuszczalne jest powodowanie przez Wykonawcę uszkodzeń i zanieczyszczeń chodników i dróg. Należy podjąć w tym celu konieczne środki zabezpieczające biernie tzn. osłony, przejazdy itp. oraz czynne tzn. stanowiska mycia pojazdów przed wyjazdem. Sposoby zabezpieczeń należy przedstawić do akceptacji Inspektorowi i uzgodnić ze stosownym organem w zakresie ochrony środowiska. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt był w stanie zadowalającym przez cały okres, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

5.4.Określenia podstawowe

Projektant – projektant, autor określonej części opracowania projektowego.

Dokumentacja projektowa - projekt budowlany i wykonawczy.

Dokumenty inwestycji - wszystkie wymagane przepisami dokumenty formalno-prawne pozwalające na rozpoczęcie i zgodną z prawem kontynuację prac budowlanych.

Dostarczenie lub dostawa materiału lub usługi - zakup, transport, składowanie, dostarczenie na budowę oraz w koniecznych przypadkach prawidłowe zainstalowanie techniczne w obiekcie.

Dziennik budowy – zeszyt z ponumerowanymi stronami, opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem nadzoru, Wykonawcą i projektantem.

Inspektor Nadzoru – Inspektor nadzoru na mocy przepisów prawa budowlanego, działającego z upoważnienia i na zlecenie Zamawiającego.

Kierownik budowy/Kierownik robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Warunkami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora.

Plac / teren budowy / budowa - miejsce budowy.

Polecenie Inspektora nadzoru - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru, Inżyniera w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Prawo Budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12).

Wykonawca – Wykonawcy, Podwykonawcy i Dostawy materiałów i usług objętych kontraktem Wykonawcy.

Zamawiający – Inwestor przedsięwzięcia.

5.5.Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

5.6.Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Wykonawca na żądanie dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie

gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

5.7.Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5.8.Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych, polskimi normami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji lub przekazanych na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji i w specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych. Polecenia osób nadzorujących inwestycję, dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

5.9.Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, pod nadzorem swojego personelu lub specjalnie zatrudnionych specjalistów, przy pomocy laboratorium, sprzętu, zaopatrzenia i specyfikacji technicznej. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: - certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi

określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej i które spełniają wymogi ogólnych STWiORB. W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ogólne STWiORB, każda dostarczona partia będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Dokumenty inwestycji

Obowiązującym dokumentem umownym zamówienia w zakresie realizacji robót jest dziennik budowy prowadzony przez Kierownika budowy od chwili formalnego przekazania Wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Zapisy w dzienniku budowy będą prowadzone na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane.

Do innych istotnych dokumentów budowy zalicza się ponadto:

- decyzję administracyjną – pozwolenie na budowę,
- dokumentację projektową wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, - protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,
- sprawozdania ze spotkań i narad koordynacyjnych na budowie,
- protokoły odbioru robót,
- korespondencja dotycząca budowy,
- protokoły z prób, badań i pomiarów,
- dokumenty dotyczące jakości i pochodzenia materiałów,
- dokumenty rozliczeń finansowych dokonywanych w trakcie realizacji zadania, - dokumenty dotyczące wszystkich rodzajów odbiorów robót.

5.10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót zamiennych i dodatkowych będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym. Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w specyfikacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją techniczną i zawartą umową.

5.11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Po zakończeniu każdego rodzaju robót ogólnobudowlanych zaleca się dokonanie odbiorów w celu określenia jakości wykonanych robót i stwierdzenia możliwości bezpiecznego

i prawidłowego wykonania innego rodzaju robót. W zależności od ustaleń odpowiednich ogólnych STWiORB roboty podlegają następującym etapom odbioru:

1) Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, polegającemu na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ogólnymi STWiORB i uprzednimi ustaleniami.

2) Odbiorowi częściowemu, polegającemu na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót stanowiących zakończony odrębny element konstrukcyjny, budowlany itp. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

3) Odbiorowi końcowemu, polegającemu na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości, wraz z dokonaniem końcowego rozliczenia finansowego. Odbiór końcowy polega na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących w zakres zadania budowlanego. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

4) Odbiorowi ostatecznemu (pogwarancyjnemu). Jest to ocena zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy robót”.

Do dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
- Dokumenty zainstalowanego wyposażenia,
- Dzienniki budowy – jeśli roboty wykonywane będą w oparciu o pozwolenie na budowę,
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty,
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- Świadectwo charakterystyki energetycznej,
- Instrukcje eksploatacyjne,

W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawiane według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

5.12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej przedmiotu zamówienia.

Ceny ryczałtowe będą obejmować:

- prace projektowe i przedprojektowe,
- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ustala się, że cena umowna obejmuje prace związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz wszystkie prace, które są niezbędne do realizacji robót zgodnie z regułami sztuki budowlanej oraz wymaganymi przepisami technicznymi i prawnymi. Wykonawca pokryje koszty opracowania czasowego projektu organizacji ruchu oraz wykonania oznakowania i zabezpieczenia robót na placu budowy. Zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi przyjętymi przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

5.13. Dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12), - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 oraz z 2004 r. Nr 198, poz. 2042).

II - CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Opis do części informacyjnej:

1. Dokumenty potwierdzające zgodność	str. 36
2. Oświadczenie zamawiającego	str. 36
3. Przepisy prawne i normy	str. 36-37
4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych	str. 38

Załączniki:

• Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitno	str. 39-43
• Mapa do celów projektowych	str. 44
• Uprawnienia budowlane	str. 45-46

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sitno
2. Mapa do celów projektowych

2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które potwierdza stosownym oświadczeniem i przekazuje Wykonawcy przed jego wystąpieniem z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. nr 43, poz. 430 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 1997r. nr 98, poz. 602 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003r. nr 177, poz. 1729)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003r. nr 220, poz. 2181 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2001 nr 62, poz. 628 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r. nr 25, poz. 133)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r. nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania

nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004r. nr 19, poz. 177 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Dz.U.97.129.844 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 23 grudnia 1994 r w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy
- Przy doborze maszyn i urządzeń należy uwzględnić wymogi zarządzenia Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994 r. (Monitor Polski nr 39 poz. 335) z późniejszymi zmianami opublikowanymi w Załączniku Dyr. PCBC z dn. 28 marca 1999 r (Monitor Polski nr 22 poz. 216 w sprawie certyfikatów bezpieczeństwa)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dn.21.04.2006
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U.2006 nr 136, poz.964)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących BHP w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U.2002 nr 191, poz. 1596)
- PN-B-02151-3:1999 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania”
- PN-EN 13964:2005/A1:2008 „Sufity podwieszane. Wymagania i metody badań”
- PN-EN 81-70:2005 „Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych. Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych”
- Inne wynikające z załączników do PFU
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 nr 47, poz.401)

Uwaga:

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę konieczne jest uzyskanie pełnej akceptacji od Zamawiającego wszelkich przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym i umową.

4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych

- Koncepcja architektoniczna wykonana przez pracownię „*ArchiNice - pracownia projektowa*” z siedzibą w Biłgoraju, przy ul. Kościuszki 50A, 23-400 Biłgoraj,
- Decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego, opinia geotechniczna,
- Warunki techniczne gestorów mediów,
- Polskie Normy i Normatywy, oraz przepisy odrębne.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO



ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr ILIANA ZAWADZKA – GÓRSKA - projektant wiodący

mgr JADWIGA ĆWIK

LUCJAN MICHALCZYK

mgr ZOFIA KUREK - prognoza

Dz. Urz. Woj. Lub. Nr. 129, poz. 2419 z dn. 30.10.2002 r.
SITNO - 2002 r.

UCHWAŁA NR XLV/215/2002

RADY GMINY SITNO

z dnia 24 września 2002 roku

***w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Sitno***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591); art. 18 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 15 z 1999 r. poz. 139 Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804); uchwały Rady Gminy w Sitnie nr XXX/157/2001 z dnia 28 marca 2001 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitno Rada Gminy uchwala co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia formalne i wprowadzające

§1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sitno w granicach administracyjnych gminy zwany dalej planem.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi:
 - 1) ustalenia planu, będące treścią niniejszej uchwały;
 - 2) rysunek planu gminy w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, składający się z:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy odpowiednią uchwałą Rady gminy. Dotyczy to również lokalizacji obiektów o innej funkcji w poszczególnych jednostkach funkcjonalno – przestrzennych.

§ 6.

1. Przedmiotem ustaleń Planu są:

1) Tereny zainwestowane, w tym:

MR – zabudowy wiejskiej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową, siedliskową i jednorodzinną z dopuszczeniem działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

MRL – zabudowy wiejskiej z funkcją letniskową – podstawowe przeznaczenie gruntów pod zabudowę mieszkaniową, siedliskową, jednorodzinną i letniskową z dopuszczeniem działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności oraz obsługą turystów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

MNn – zabudowy jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod kompleksową zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

MN – zabudowy wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne z dopuszczeniem wbudowanych usług związanych z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności wraz z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

U – usług z towarzyszącymi im obiektami i urządzeniami w tym:

UP – publiczne (koncentracja lub rezerwa terenu); przy

możliwości określenia przeznaczenia:

A - administracja

UO - oświata i wychowanie;

UK - kultura (usługi, obiekty);

UZ - zdrowie i opieka społeczna;

US - sport i turystyka;

UI - inne - związane z bezpieczeństwem i ochroną
ludności oraz państwa;

UC - komercyjne (koncentracja lub rezerwa terenu) - przy
możliwości określenia:

UH - handel;

UR - rzemiosło i drobna wytwórczość;

UG - gastronomia;

UT - turystyka;

UŁ - łączność;

UF - banki, ubezpieczenia, administracja gospodarcza.

Stanowią przeznaczenie podstawowe lub uzupełnienie bądź
wzbogacenie przeznaczenia podstawowego jako obiekty
wolnostojące lub wbudowane oraz może łączyć się z zabudową
mieszkaniową.

P, S - przemysł i rzemiosło produkcyjne, składy z podstawowym
przeznaczeniem pod zakłady przemysłowe oraz obiekty
rzemiosła produkcyjnego oraz składów bez możliwości łączenia
z funkcją mieszkalną;

RPU - obiekty i urządzenia obsługi rolnictwa, ośrodki gospodarstw
wielkoobszarowych z podstawowym przeznaczeniem pod bazy
i składy obsługi rolnictwa, doradztwo i szkolenie, usługi
komercyjne i tp. z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;

Dziennik Urzędowy
Województwa LubelskiegoGMINA SITNO
SITNO 73 22-124 SITNO
tel. 84 611 23 27, fax 84 611 23 09
NIP 022-25-12-612 REGON 5013577

DZ. URZ. WOJ. LUB. 2017.5553

Ogłoszony: 22.12.2017

WERYFIKUJ PODPIS ✓

POBIERZ PDF □

Rozstrzygnięcie nadzorcze nr PN- II.4131.449.2017 Wojewody Lubelskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. stwierdzające nieważność uchwały Nr XLII/240/2017 Rady Gminy Sitno z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, w części obejmującej § 2 ust. 3 uchwały w zakresie, w jakim nadaje nowe brzmienie § 12 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały zmienianej w § 1 uchwały, oraz § 2 ust. 4 uchwały w zakresie, w jakim nadaje nowe brzmienie § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały zmienianej w § 1 uchwały.

Pliki do pobrania

PDF OGŁOSZONY

POZYCJA.XML

WIZA.XML

WIZA.HTML

PDF XADES

Pliki źródłowe



Hasła skorowidza

ROZSTRZYgniĘCIE NADZORCZE (1275)

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (1040)

Relacje do aktów

Jest rozstrzygnięciem nadzorczym dla (nieważność w części)

DZ. URZ. WOJ. LUB. 2017.5552

(Uchwała | nr XLII/240/2017 | Rada Gminy Sitno | z dnia 21 listopada 2017 r.)

Pozycja dziennika

Rok:	2017
Pozycja:	5553
Data ogłoszenia:	22.12.2017
Czas udostępnienia na www:	
22.12.2017 12:41:33	

Ogłoszony: 22.12.2017

**UCHWAŁA NR XLII/240/2017
RADY GMINY SITNO
z dnia 21 listopada 2017 r.**

GMINA SITNO
SITNO 73, 22-424 SITNO
tel. 84 611 23 27, fax 84 611 23 48
NIP 922-29-42-512, REGON 950338575

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sitno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), działając w zgodzie z uchwałą Nr XXIX/157/2016 Rady Gminy Sitno z dnia 02 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, Rada Gminy Sitno uchwala, co następuje:

**I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, przyjętego uchwałą Nr XVII/85/99 Rady Gminy w Sitnie z dnia 28 grudnia 1999 r. z późn. zm., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, uchwalonego uchwałą nr XLV/215/2002 Rady Gminy Sitno z dnia 24 września 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 129, poz. 2719 z dnia 30 października 2002 r. – zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu dotyczy korekty zapisów odnośnie § 10 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1, § 12, § 13 oraz § 14 ust. 2 w/w planu.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno – załącznik Nr 1.
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2.

**II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

§ 2

W obowiązujących ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, uchwalonego uchwałą Nr XLV/215/02 Rady Gminy Sitno z dnia 24 września 2002 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. § 10 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1 otrzymują brzmienie:
 1. Zachowuje się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.

4. § 13 otrzymuje brzmienie:

1. W zasadzie kształtowania ładu przestrzennego dla terenów usług publicznych i komercyjnych ustala się:
 - 1) Zasady lokalizowania ogrodzeń:
 - a) Możliwość sytuowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg ustalonych w planie zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.
 - b) Dopuszcza się zachowanie i modernizację ogrodzeń istniejących.
 - 2) Ustalenia dotyczące nośników reklamowych:
 - a) Poprzez nośnik reklamowy należy rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy, taką jak: billboard, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowo-reklamowy, maszt. Nośnikiem reklamowym nie jest element gminnego lub parafialnego systemu informacji przestrzennej, a także znak drogowy.
 - b) Dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych o łącznej powierzchni reklamowej nie większej niż 7 m² na jeden nośnik reklamowy pod warunkiem, że nie będą one powodować uciążliwości dla otoczenia.
 - c) Zakazuje się podświetlania nośników reklamowych w sposób mogący powodować uciążliwości i oślepienie kierujących poruszających się po drogach publicznych.
 - 3) Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków towarzyszących w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych.
 - 4) Zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów utrudniających ruch pieszych i pojazdów.
 - 5) Na obszarach planu przeznaczonych pod tereny usług należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów i budynków dla osób niepełnosprawnych i/lub osób starszych.
2. W granicach planu nie występują tereny wymagające rewaloryzacji.
3. Ustalenia dla terenów usług publicznych i komercyjnych.
 - 1) Do zabudowy przeznacza się do 70% powierzchni działki.
 - 2) Obowiązek zachowania co najmniej 10% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
 - 3) Wskaźnik minimalny intensywności zabudowy – 0,1.
 - 4) Wskaźnik maksymalny intensywności zabudowy – 1,0.
 - 5) Zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej wysokiej i niskiej wielosezonowej.
 - 6) Dopuszcza się wzbogacenie funkcji usługowej o funkcję mieszkalną pod warunkiem nienaruszenia podstawowej funkcji terenu i obiektu.
 - 7) Warunki adaptacji dla budynków istniejących:
 - a) Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy wraz z możliwością modernizacji, rozbudowy, przebudowy budynków i lokalizacji nowych obiektów zgodnych z funkcją terenu przy zachowaniu ustaleń planu.
 - 8) Warunki realizacji nowej zabudowy:
 - a) Ograniczenia wysokości:
 - wysokość budynków – do 15,0 m,
 - ograniczenia nie dotyczą obiektów sakralnych, wysokość ustalana indywidualnie.
 - b) Dachy budynków różnej geometrii o kątach nachylenia połaci dachowych – do 55°.
 - c) Maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – do 9,0 m.
 - d) Dachy budynków towarzyszących różnej geometrii o kątach nachylenia połaci dachowych – do 35°.
4. Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym.

5. Do czasu zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu.
 6. Minimalna liczba miejsc parkingowych: minimum 5 mp na 100 m² powierzchni użytkowej usług lub minimum 3 mp na 20 zatrudnionych w obiektach związanych z rzemiosłem lub drobną wytwórczością.
 7. W zakresie zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dojazdów spełniających wymagania, jak dla dróg pożarowych obowiązują przepisy odrębne.
 8. Ustala się zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
5. W § 14 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- 1) Do zabudowy przeznaczona jest do 80% powierzchni działki.
6. W § 14 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- 2) Obowiązek zachowania, co najmniej 10% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
7. W § 14 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- 3) Minimalna liczba miejsc parkingowych: minimum 5 mp na 100 m² powierzchni użytkowej usług lub minimum 3 mp na 20 zatrudnionych w obiektach związanych z produkcją.
8. W § 14 ust. 2 po pkt 3 dodaje się punkt 3a o brzmieniu:
- 3a) Dopuszcza się realizację parkingów podziemnych.
9. W § 14 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
- 6) Wysokość obiektów – do 15,0 m.
10. W § 14 ust. 2 po pkt 6 dodaje się punkt 6a, 6b, 6c, 6d o brzmieniu:
- 6a) Dachy obiektów różnej geometrii o kątach nachylenia połaci dachowych – do 55°.
 - 6b) Maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – do 9,0 m.
 - 6c) Dachy budynków towarzyszących różnej geometrii o kątach nachylenia połaci dachowych – do 35°.
 - 6d) Pokrycie dachu według wskazań technicznych i technologicznych.
11. W § 14 ust. 2 po pkt 7 po przecinku dodaje się:
- oraz możliwość dopuszczenia funkcji dodatkowych – mieszkalnych, usługowych.
12. W § 14 ust. 2 po pkt 7 dodaje się punkt 7a, o brzmieniu:
- 7a) Po wprowadzeniu funkcji usług, należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów i budynków dla osób niepełnosprawnych.



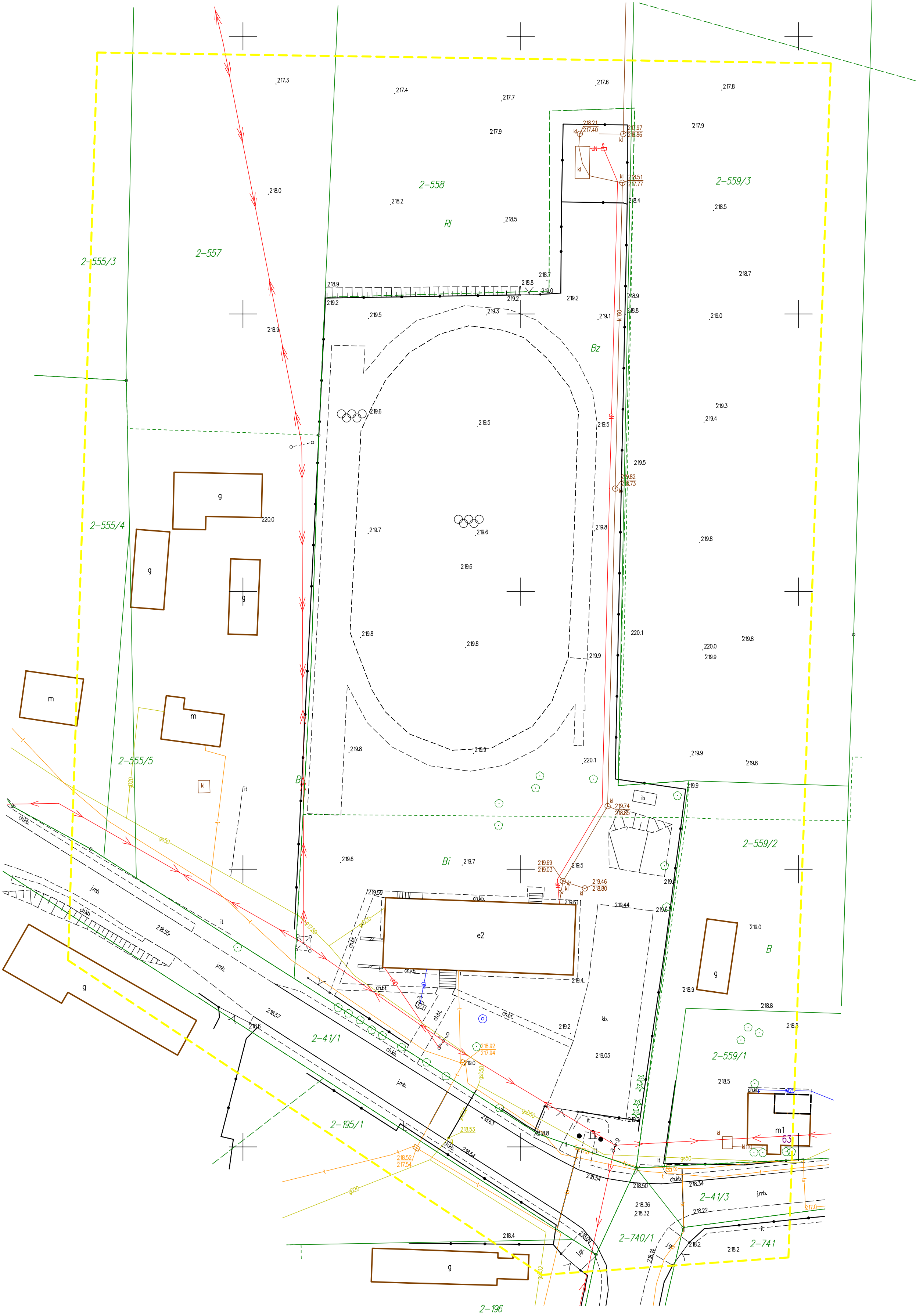
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

jednostka ewidencyjna:
[062009_2]Sitno
obręb ewidencyjny:
[062009_2.0002]
Cześniki

Mapę niniejszą sporządzono na podstawie mapy
zasadniczej w skali 1:500 oraz uzupełniono nowym
pomiarom syt-wys.
Identyfikator:GKN.6640.3396.2023
Układ współrzędnych -2000/8
Poziom odniesienia – PL-EVRF2007-NH

Uwaga!
- Mapa do celów projektowych została wykonana
bez badania obciążeń służebnościami gruntowymi.
- Granice przyjęto z wektorowej bazy EGIB,
przedmiotowa inwestycja nie może być
zlokalizowana w odległości mniejszej niż 5.00m
od granic zewnętrznych.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultat prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GKN.6640.3396.2023
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie:	STAROSTA ZAMOJSKI
Dokumentacja otrzymała pozytywny protokół weryfikacji:	GKN.6640.3396.2023.1 08.12.2023
Wykonawca prac geodezyjnych:	Piotr Komajda – Usługi Geodezyjne Zarudzie 14, 22-413 Nielisz NIP 9222970488 REGON 384602307
Kierownik prac	Bogumił Złomaczuk upr. zawodowe 4612 08.12.2023
Podpis wykonawcy pracy geodezyjnej:	Piotr Komajda





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK -3/2/2019

Rzeszów, dnia 06.12.2019 r.

DECYZJA nr 21/PKOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Marlena Siembida - Klucha

urodzona w dniu 02.10.1991 roku w Nisku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Marek Laskoś |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Adam Kardys |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Władysław Boczkaj |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Paweł Delikat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Danuta Gałarska |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Grzegorz Kalita |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Katarzyna Marlena Siembida – Klucha zam. 37-400 Nisko ul. Wolności 69
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Marlena Siembida-Klucha

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/PKOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0477**.

Członek czynny od: 01-03-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-09-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0477-9Y97-37FY-EA9C-759C

III - CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

SPIS RYSUNKÓW - KONCEPCJA PROJEKTOWA:

Strona tytułowa i spis treści			1
Projekt zagospodarowania terenu	PZT-01	skala 1:500	2
Rzut parteru	A-01	skala 1:100	3
Rzut dachu	A-02	skala 1:100	4
Przekrój A-A	A-03	skala 1:100	5
Przekrój B-B	A-04	skala 1:100	6
Elewacje	A-05	skala 1:100	7
Elewacje	A-06	skala 1:100	8
Schemat funkcji	SF-01	skala 1:100	9
Wizualizacje			10-17

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA HALI SPORTOWEJ W CZEŚNIKACH



SPIS TREŚCI:

Strona tytułowa	1
Projekt zagospodarowania terenu; skala 1:500 – PZT-01	2
Rzut parteru; skala 1:100 – A-01	3
Rzut dachu; skala 1:100 – A-02	4
Przekrój A-A; skala 1:100 - A-03	5
Przekrój B-B; skala 1:100 - A-04	6
Elewacje frontowa i tylna; skala 1:100 - A-05	7
Elewacje boczne; skala 1:100 - A-06	8
Schemat Funkcji ; skala 1:100 - SF-01	9
Wizualizacje	10-17

Data wydania kompletu:
2024.01.31



ARCHINICE
PRACOWNIA PROJEKTOWA

ArchiNice - pracownia projektowa
Katarzyna Siembida-Klucha
www.archinice.pl
tel. 664 660 860

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

INWESTOR:
GMINA SITNO
SITNO 73
22-424 SITNO

ADRES BUDOWY:
CZEŚNIKI (PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ)
22-424 SITNO
DZ. NR EWID. 558, OBRĘB NR 0002 CZEŚNIKI

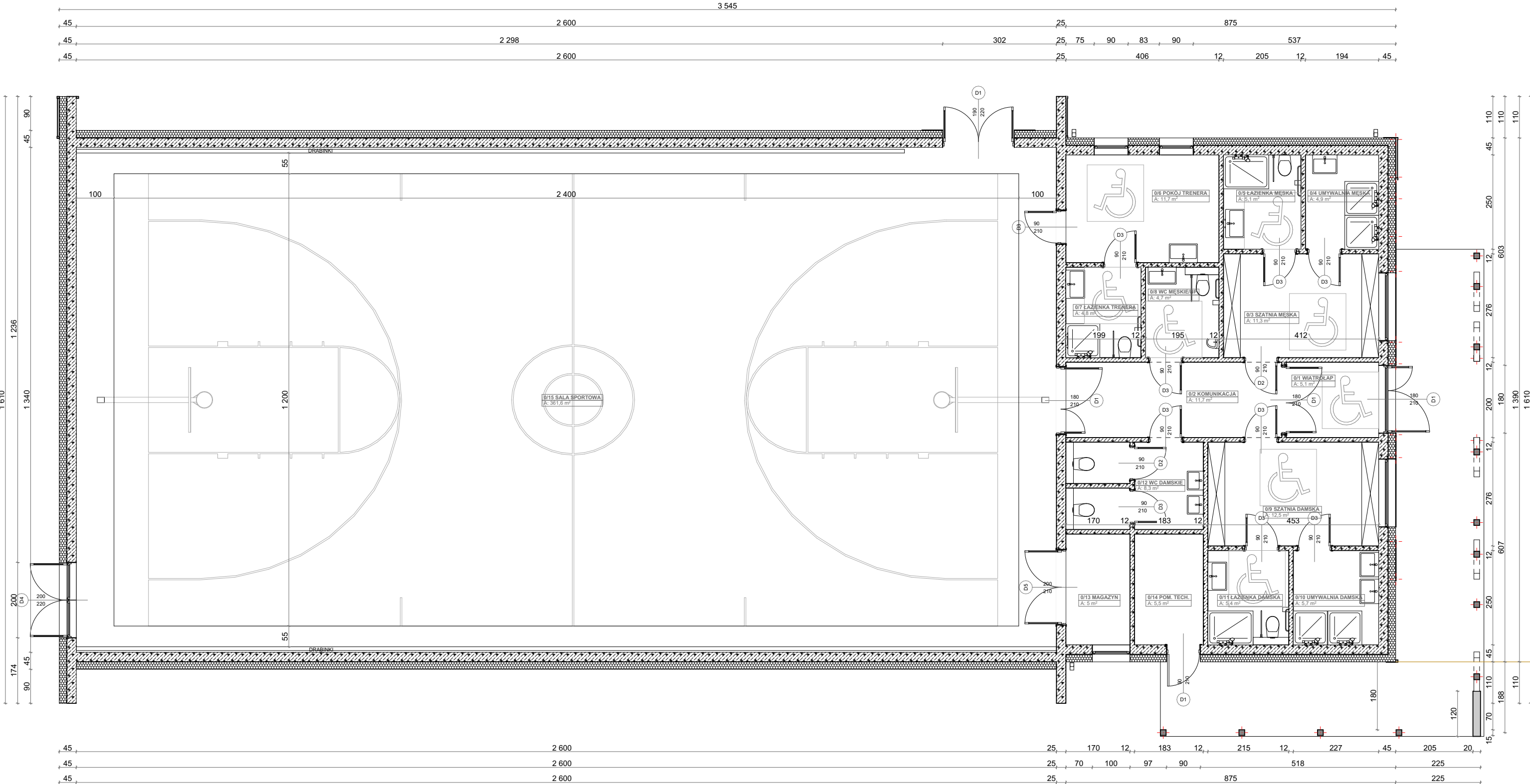
LP	OPIS	OZNACZENIE
1	PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE - CIĄG JEZDNY	
2	PROJEKTOWANE DOJŚCIA DO BUDYNKU - CIĄGI PIESZE	
3	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE - JOMBY	
4	PROJEKTOWANA WIATA ŚMIETNIKOWA	
5	PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU - LATARNIE WYSOKIE	
6	PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU - LAMPY NISKIE	
7	PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY - KOSZE, TABLICE INFORMACYJNE, STOJAKI NA ROWERY	
8	ZIELEŃ NISKA	
9	PROJEKTOWANA ZIELEŃ ŚREDNIOWYSOKA	
10	PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA OPRACOWANIA	A-J	9032,40 m ²	= 100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU PROJEKTOWANEGO		504,50 m ²	= 5,59%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU SZKOŁY		434,00 m ²	= 4,80%
POWIERZCHNIA UTWARDZENIA		915,30 m ²	= 10,13%
POWIERZCHNIA UTWARDZENIA - CIĄG JEZDNY		257,50 m ²	
POWIERZCHNIA UTWARDZENIA - CIĄG PIESZY		471,80 m ²	
POWIERZCHNIA UTWARDZENIA - PARKINGI		186,00 m ²	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA		7178,60 m ²	= 79,48%
PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA		571,70 m ²	
PROJEKTOWANA ZIELEŃ ŚREDNIOWYSOKA		650,00 m ²	
PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA		1332,20 m ²	

Oświadczam, że niedokonałem żadnych zmian na wtórniku mapy zasadniczej, na której sporządzony jest projekt zagospodarowania terenu inwestycji.

		ArchiNice - pracownia projektowa Katarzyna Siembida-Klucha ul. Kościuszki 50a, 23-425 Biłgoraj, tel. 664 660 860	
PROJEKT KONCEPCYJNY	ADRES:	DZIAŁKA NR 558, OBRĘB NR 0002 CZEŚNIKI CZEŚNIKI, GMINA SITNO, POWIAT ZAMOJSKI	Skala: 1:500
	INWESTOR:	GMINA SITNO, SITNO 73 22-424 SITNO	Data: 01.2024r.
Treść rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		ARCHITEKTURA
Opracowała:	MGR INŻ. NATALIA SURMACZ		PZT-01
Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA SIEMBIDA-KLUCHA upr. nr 21/PKOKK/2019		



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI																
Nazwa kondygnacji	Poziom 0															
Nr	0/1	0/2	0/3	0/4	0/5	0/6	0/7	0/8	0/9	0/10	0/11	0/12	0/13	0/14	0/15	
Nazwa pomieszczenia	WIATROŁAP	KOMUNIKACJA	SZATNIA MĘSKA	UMYWALNIA MĘSKA	ŁAZIENKA MĘSKA	POKÓJ TRENERA	ŁAZIENKA TRENERA	WC MĘSKIE/NP	SZATNIA DAMSKA	UMYWALNIA DAMSKA	ŁAZIENKA DAMSKA	WC DAMSKIE	MAGAZYN	POM. TECH.	SALA SPORTOWA	
Powierzchnia	5,1	11,7	11,3	4,9	5,1	11,7	4,8	4,7	12,5	5,7	5,4	8,3	5,0	5,5	361,6	463,3 m²



ArchiNice - pracownia projektowa Katarzyna Siembida-Klucha
ul. Kościuszki 50a, 23-425 Biłgoraj, tel. 664 660 860

PROJEKT KONCEPCYJNY

INWESTOR: GMINA SITNO, SITNO 73 22-424 SITNO

Projektant: KATARZYNA SIEMBIDA-KLUCHA
upr. nr 21/POKOK/2019

ADRES: DZIAŁKA NR 558, OBRĘB NR 0002 CZĘŚNIKI CZĘŚNIKI, GMINA SITNO, POWIAT ZAMOJSKI

INWESTOR: GMINA SITNO, SITNO 73 22-424 SITNO

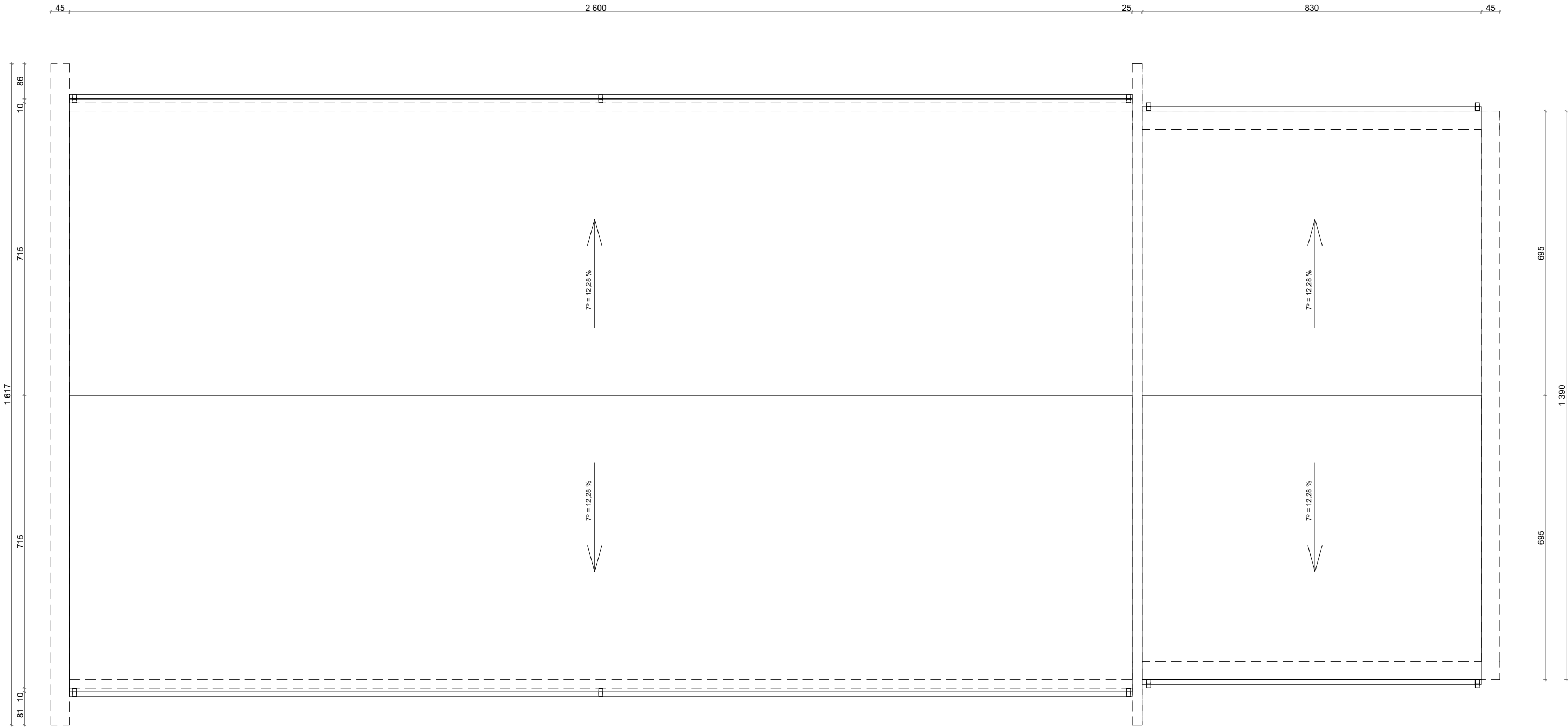
Skala: 1:100

Data: 01.2024r.

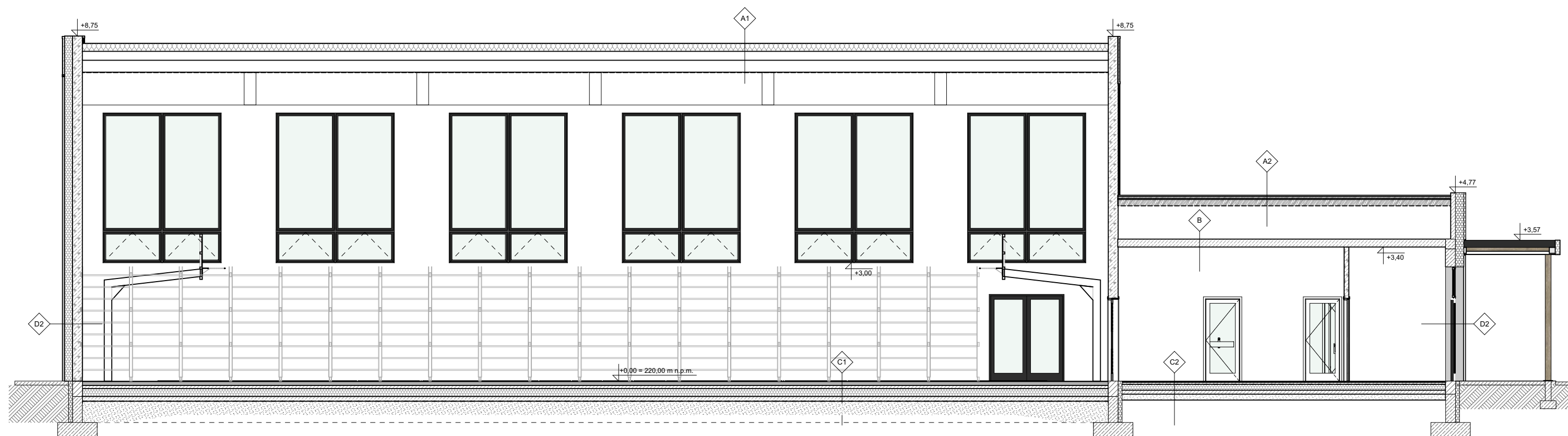
RZUT PARTERU

ARCHITEKTURA

A-01



	ArchiNice - pracownia projektowa Katarzyna Siembida-Klucha ul. Kościuszki 50a, 23-425 Biłgoraj, tel. 664 660 860		
	PROJEKT KONCEPCYJNY	ADRES: DZIAŁKA NR 558, OBRĘB NR 0002 CZĘŚNIKI CZĘŚNIKI, GMINA SITNO, POWIAT ZAMOJSKI	Skala: 1:100
	Treść rysunku:	INWESTOR: GMINA SITNO, SITNO 73 22-424 SITNO	Data: 01.2024r.
	Opracowała:	MGR INŻ. NATALIA SURMACZ	Podpis:
Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA SIEMBIDA-KLUCHA upr. nr 21/POKOK/2019	Podpis:	ARCHITEKTURA A-02



A1

DACH :

Plata warstwowa z rdzeniem poliuretanowym 16 cm
Platwie dachowe ZET 22,5 cm
Dzwigar stalowy HEB 300
Plata akustyczna

A2

DACH :

Blacha na rąbek
Styropian EPS 100 25cm
Strop żelbetowy gr. 20cm
Sufit podwieszany 30 cm

B

STROP:

Styropian EPS 100 5cm
Strop żelbetowy gr. 20cm
Tynk cem-wap

C1

PODŁOGA NA GRUNCIE:

Warstwy podłogi sportowej 10 cm
Szlichta betonowa 8 cm,
Styropian XPS 20 cm,
Folia hydroizolacyjna 2x na zakład,
Beton B10 12 cm,
Piasek zagęszczony na mokro
Grunt rodzimy po zdjęciu humusu

C2

PODŁOGA NA GRUNCIE:

Płytki gresowe 2 cm
Szlichta betonowa 5 cm,
Styropian XPS 15 cm,
Folia hydroizolacyjna 2x na zakład,
Beton B10 10 cm,
Piasek zagęszczony na mokro
Grunt rodzimy po zdjęciu humusu

D1

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA:

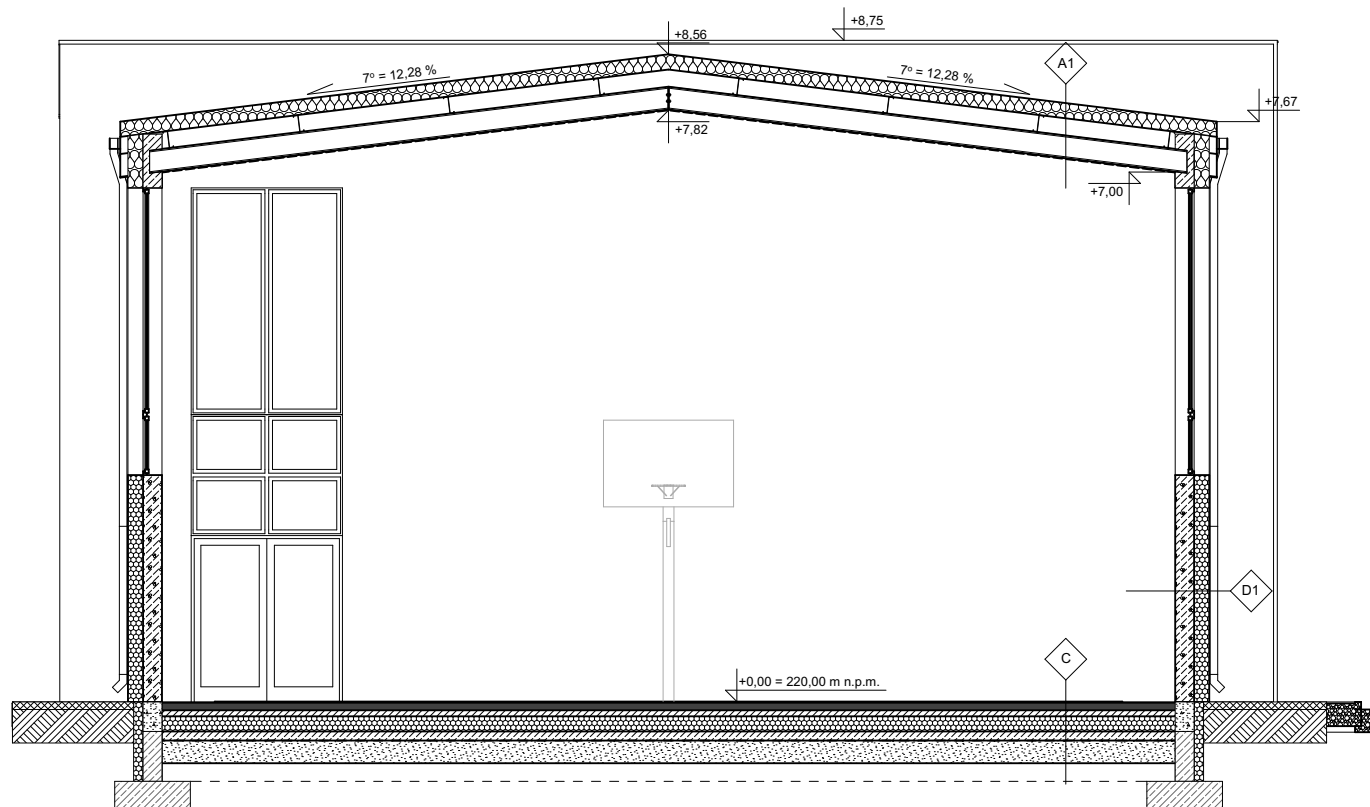
Słup stalowy HEB 300
Płyta warstwowa z rdzeniem PIR 16 cm

D2

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA:

Tynk wewnętrzny
Beton komórkowy 25 cm
Styropian 20 cm
Tynk zewnętrzny

 PROJEKT KONCEPCYJNY	ArchiNice - pracownia projektowa Katarzyna Siembida-Klucha ul. Kościuszki 50a, 23-425 Biłgoraj, tel. 664 660 860		Skala: 1:100 Data: 01.2024 A-03
	ADRES:	DZIAŁKA NR 568, OBREB NR 0002 CZEŚNIKI CZEŚNIKI, GMINA SITNO, POWIAT ZAMOJSKI	
	INWESTOR:	GMINA SITNO, SITNO 73 22-424 SITNO	
	PRZEKRÓJ A-A		
Treść rysunku:			ARCHITEKTURA
Opracowała:	MGR INŻ. NATALIA SURMACZ	Podpis:	
Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA SIEMBIIDA-KLUCHA upr. nr 21/PKOKK/2019	Podpis:	



A1

DACH :

Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym 16 cm
Płatwie dachowe ZET 22,5 cm
Dźwigar stalowy HEB 300
Płyta akustyczna

C1

PODŁÓGA NA GRUNCIE:

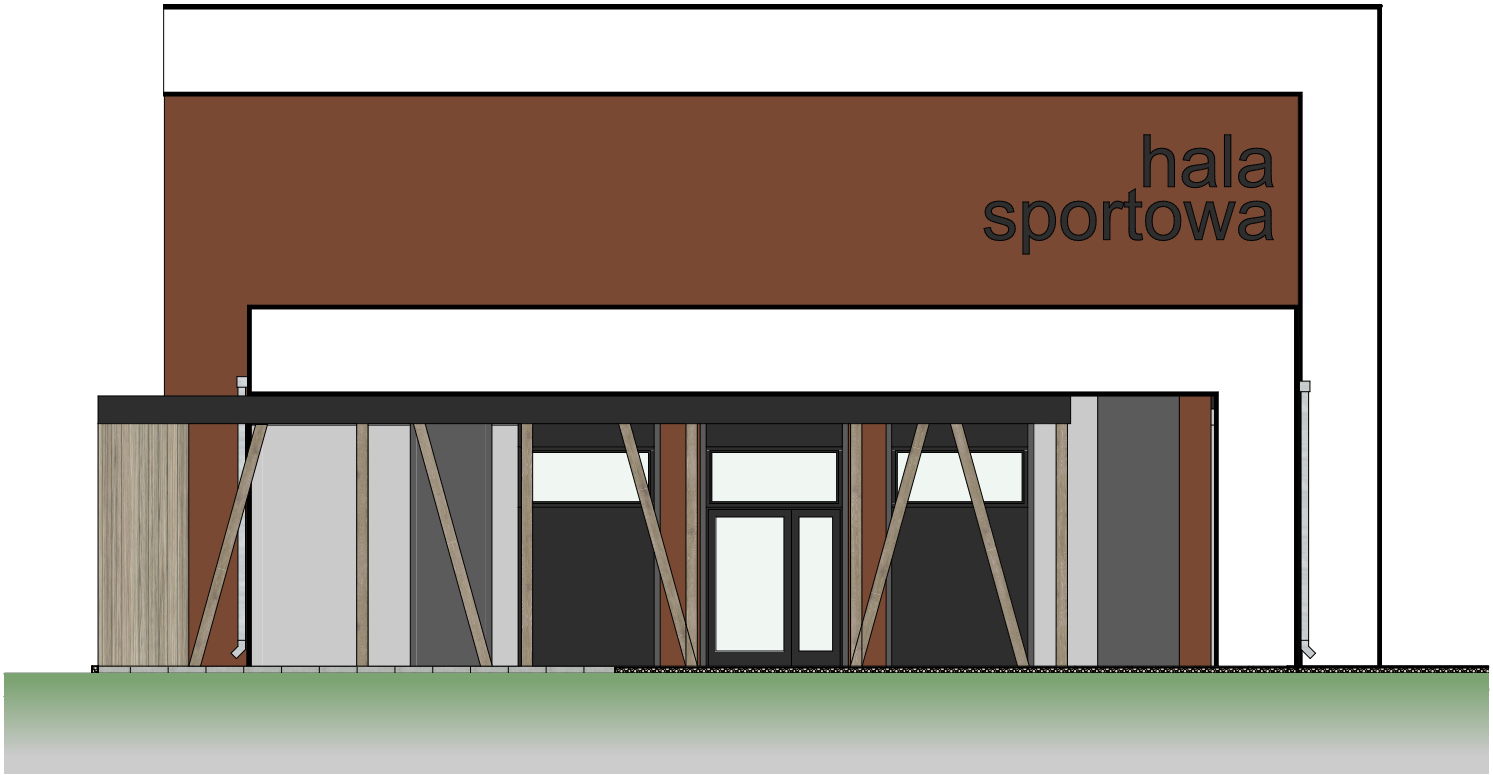
Warstwy podłogi sportowej 10 cm
Szlichta betonowa 8 cm,
Styropian XPS 20 cm,
Folia hydroizolacyjna 2x na zakład,
Beton B10 12 cm,
Piasek zagęszczony na mokro
Grunt rodzimy po zdjęciu humusu

D1

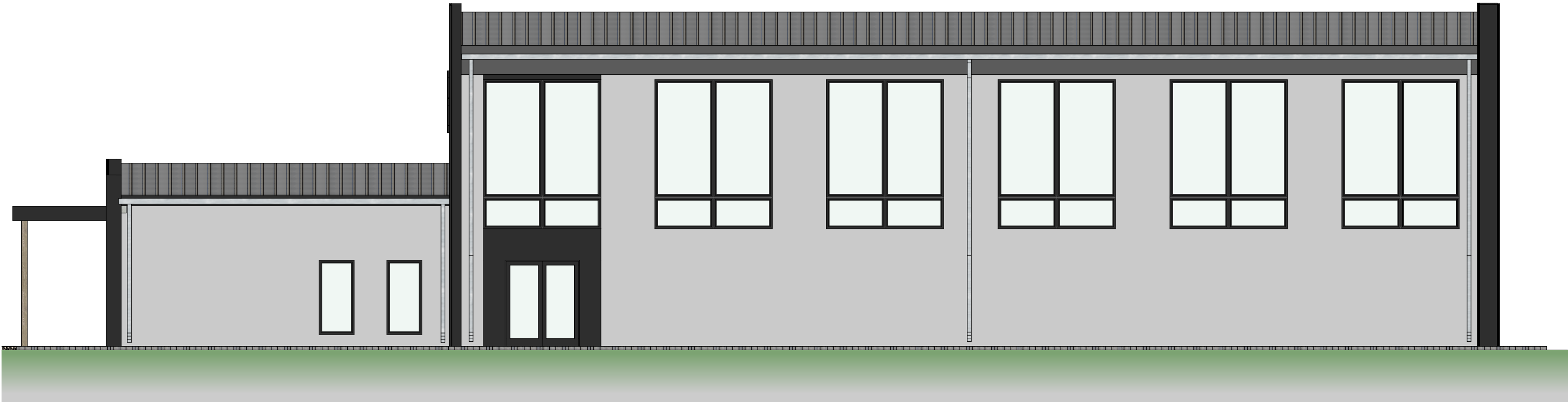
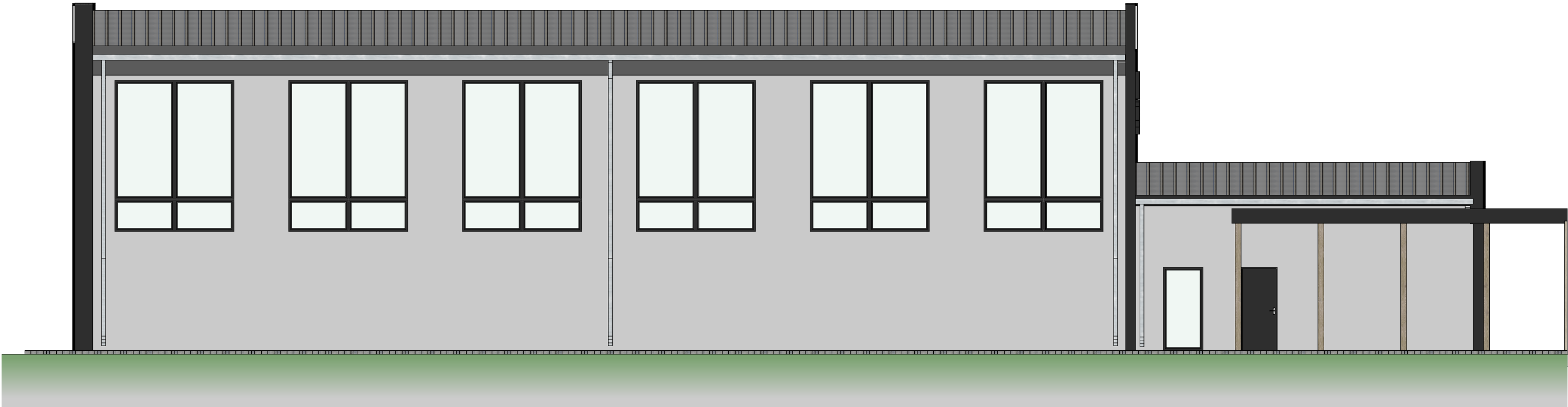
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA:

Słup stalowy HEB 300
Płyta warstwowa z rdzeniem PIR 16 cm

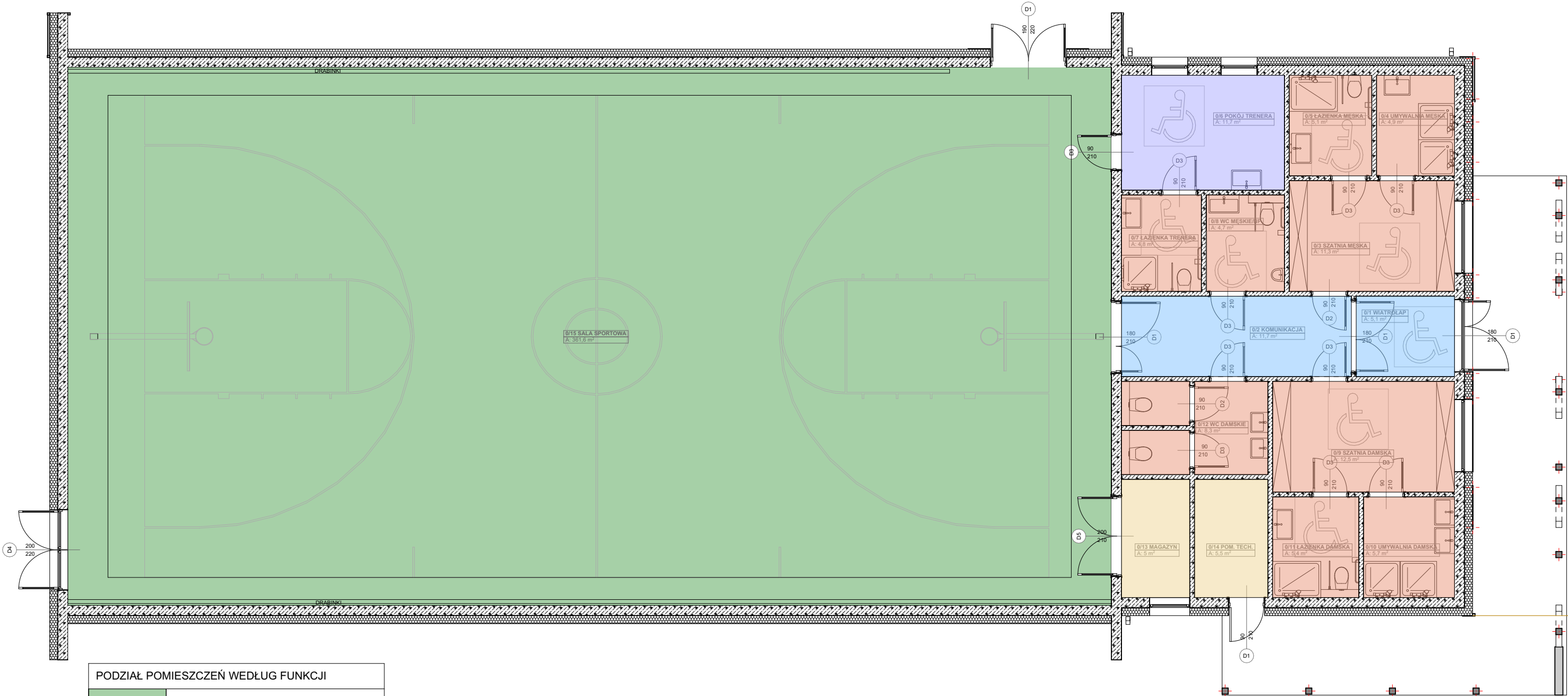
	ArchiNice - pracownia projektowa Katarzyna Siembida-Klucha ul. Kościuszki 50a, 23-425 Biłgoraj, tel. 664 660 860		
	ADRES:	DZIAŁKA NR 558, OBRĘB NR 0002 CZEŚNIKI CZEŚNIKI, GMINA SITNO, POWIAT ZAMOJSKI	Skala: 1:100
PROJEKT KONCEPCYJNY	INWESTOR:	GMINA SITNO, SITNO 73 22-424 SITNO	Data: 01.2024r.
Treść rysunku:	PRZĘKÓJ B-B		ARCHITEKTURA
Opracował:	MGR INŻ. NATALIA SURMACZ	Popis:	
Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA SIEMBIDA-KLUCHA upr. nr 21/PKOW/2019	Popis:	A-04



	ArchiNice - pracownia projektowa Katarzyna Siembida-Klucha ul. Kościuszki 50a, 23-425 Biłgoraj, tel. 664 660 860		
	ADRES:	DZIAŁKA NR 558, OBRĘB NR 0002 CZEŚNIKI CZEŚNIKI, GMINA SITNO, POWIAT ZAMOJSKI	Skala: 1:100
	INWESTOR:	GMINA SITNO, SITNO 73 22-424 SITNO	Data: 01.2024r.
	Treść rysunku:	ELEWACJE	ARCHITEKTURA
Opracowała:	MGR INŻ. NATALIA SURMACZ	Podpis:	A-05
Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA SIEMBIDA-KLUCHA upr. nr 21/PKOKK/2019	Podpis:	



	ArchiNice - pracownia projektowa Katarzyna Siembida-Klucha ul. Kościuszki 50a, 23-425 Biłgoraj, tel. 664 660 860		
	ADRES:	DZIAŁKA NR 558, OBRĘB NR 0002 CZEŚNIKI CZEŚNIKI, GMINA SITNO, POWIAT ZAMOJSKI	Skala: 1:100
	INWESTOR:	GMINA SITNO, SITNO 73 22-424 SITNO	Data: 01.2024r.
	Treść rysunku:	ELEWACJE	ARCHITEKTURA
Opracowała:	MGR INŻ. NATALIA SURMACZ	Podpis:	A-06
Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA SIEMBIDA-KLUCHA upr. nr 21/POKOK/2019	Podpis:	



PODZIAŁ POMIESZCZEŃ WEDŁUG FUNKCJI	
	SALA SPORTOWA
	POM. BIUROWE
	POW. RUCHU (KOMUNIKACJA)
	POW. TECHNICZNO-MAGAZYNOWA
	SANITARIATY

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI																
Nazwa kondygnacji	Poziom 0															
Nr	0/1	0/2	0/3	0/4	0/5	0/6	0/7	0/8	0/9	0/10	0/11	0/12	0/13	0/14	0/15	
Nazwa pomieszczenia	WIATROŁAP	KOMUNIKACJA	SZATNIA MĘSKA	UMYWALNIA MĘSKA	ŁAZIENKA MĘSKA	POKÓJ TRENERA	ŁAZIENKA TRENERA	WC MĘSKIE/NP	SZATNIA DAMSKA	UMYWALNIA DAMSKA	ŁAZIENKA DAMSKA	WC DAMSKIE	MAGAZYN	POM. TECH.	SALA SPORTOWA	
Powierzchnia	5,1	11,7	11,3	4,9	5,1	11,7	4,8	4,7	12,5	5,7	5,4	8,3	5,0	5,5	361,6	463,3 m²

ARCHINICE	ArchiNice - pracownia projektowa Katarzyna Siembida-Klucha ul. Kościuszki 50a, 23-425 Biłgoraj, tel. 664 660 860		
	ADRES:	DZIAŁKA NR 558, OBRĘB NR 0002 CZEŚNIKI CZEŚNIKI, GMINA SITNO, POWIAT ZAMOJSKI	Skala: 1:100
PROJEKT KONCEPCYJNY	INWESTOR:	GMINA SITNO, SITNO 73 22-424 SITNO	Data: 01.2024r.
Treść rysunku:	SCHEMAT FUNKCJI		ARCHITEKTURA
Opracowała:	MGR INŻ. NATALIA SURMACZ	Podpis:	SF-01
Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA SIEMBIDA-KLUCHA upr. nr 21/POKOK/2019	Podpis:	







ARCHINICE
PRACOWNIA PROJEKTOWA



ARCHINICE
PRACOWNIA PROJEKTOWA









