

Uchwała Nr XLVII/327/2022
Rady Gminy Sitno
z dnia 17 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Gminy Sitno, położonych w Horyszowie Polskim, oznaczonych jako działki ewid. nr 712/2, 712/13

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Gminy Sitno uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Sitno położonych w miejscowości Horyszów Polski, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 712/2 i 712/13 dla których Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00079274/1 z przeznaczeniem na budowę biogazowni

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitno, którego upoważnia się do ustalenia szczegółowych warunków dzierżawy.

§3

Traci moc Uchwała Nr XXXIII/248/2021 Rady Gminy Sitno z dnia 29 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Gminy Sitno, położonych w Horyszowie Polskim, oznaczonych jako działki ewid. nr 712/2, 712/13.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Władysław Wydmański

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLVII/327/2022
Rady Gminy Sitno
z dnia 17 listopada 2022 r.

W dniu 06.04.2022 r. do Urzędu Gminy w Sitnie wpłynął wniosek MDI ENERGIA S.A. o wydzierżawienie działek nr 712/2 i 712/13 położonych w Horyszowie Polskim. Dzierżawca zainteresowany jest dzierżawą gruntu na okres 29 lat przy czym w celu dzierżawy dłuższej niż 3 lata konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy stosownej uchwały w przedmiotowej sprawie – w brzmieniu, jak przedstawiony projekt.

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości, które są przedmiotem zawierania umowy dzierżawy dłuższej niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy. Podobnie ma zastosowanie w tym przypadku tj. w przypadku oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej trzech lat, trybu bezprzetargowego, zgodnie z brzmieniem art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Szczegóły dzierżawy, w tym wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały przedkłada Radzie Gminy, Wójt Gminy Sitno, jako w pełni zasadny i celowy.